

נספח י"ד

הסכמי ליסינג

נספח זה נועד להסדיר את סוגיית צי הרכב ולהציג את הסכם הליסינג והתחייבות הממשלה:

1. עקרונות להסכם ליסינג

כאמור בסעיף 38.3.10 הממשלה תחייב את המפעיל האחר, שאליו יוסב הסכם הליסינג, לחתום על הסכם הסבה של האוטובוסים במסגרת הסכם אשר יחתם בין המציע לחברת הליסינג בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:

א. תמורה וזרם תשלומים

להלן תנאי העסקה לשכירות אוטובוסים¹:

1. פרמטרים לחישוב:

- 1.1. עלות אוטובוס הינה: _____ ש"ח ("עלות האוטובוס")
- 1.2. תחשיב תשלום דמי שכירות החודשי יתבצע על פני תקופה של 8 שנים על פי ערך גרט בשיעור של 12% לאוטובוס בינעירוני, ולתקופה של 10 שנים על פי ערך גרט של 8% לאוטובוסים ומיניבוסים עירוניים/חשמליים.
- 1.3. בסיס התשלומים יהיה בניכוי מקדמה בסך 10% מעלות האוטובוס ("מקדמה").
- 1.4. שיעור הריבית השנתית לא צמודה בש"ח, לפיה יחושב התשלום החודשי הינה: _____ %

2. עקרונות לחישוב העלויות:

- 2.1. תחושב סך המקדמה בהתאם למכפלת שיעור המקדמה בעלות האוטובוס (להלן: "סך המקדמה").
- 2.2. ייקבע ערך גרט בש"ח בהתאם לעקרונות סעיף 1 לעיל.
- 2.3. ערך הגרט שנקבע בסעיף 2.2 לעיל יהיון בריבית היוון הזהה לריבית הנקובה בסעיף 1.4 לעיל (להלן: "סך ערך הגרט מהוון").
- 2.4. מסך עלות האוטובוס יופחתו סך המקדמה וסך ערך גרט מהוון (להלן: "בסיס ההתחשבות").
- 2.5. תוצאות בסיס התחשבות תפרע לפי לוח הסילוקין המפורט להלן בהתאם לסוג הרכב. בנוסף, בכל מועד תשלום תשלום ריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת עד מועד תשלום הקרן (להלן: "תמורה כוללת לתקופה").

¹ התחשיב הינו לאוטובוס בודד סך התשלום יהיה בהתאם למספר האוטובוסים שנשכרו בפועל

סוג אוטובוס/שנה	בינעירוני	עירוני/חשמלי/מיניבוס חשמלי
1	21%	19%
2	17%	16%
3	15%	14%
4	13%	11%
5	11%	10%
6	9%	8%
7	8%	7%
8	6%	6%
9	-	5%
10	-	4%

2.6. להלן דוגמא חישובית :

ערך אוטובוס	750,000 ₪				
ריבית	6.50%				
ערך גרט	8.00%				
תקופה	10				
מקדמה	10.00%				
מקדמה בש"ח	75,000				
בסיס ההתחשבות	643,036				
שנה	אחוז תשלום	יתרת קרן	קרן	ריבית	תשלום שנתי
					75,000
1	19%	520,860	122,177	41,797	163,974
2	16%	417,974	102,886	33,856	136,742
3	14%	327,949	90,025	27,168	117,193
4	11%	257,215	70,734	21,317	92,051
5	10%	192,911	64,304	16,719	81,023
6	8%	141,468	51,443	12,539	63,982
7	7%	96,455	45,013	9,195	54,208
8	6%	57,873	38,582	6,270	44,852
9	5%	25,721	32,152	3,762	35,914
10	4%	0	25,721	1,672	27,393
	100%		643,036	174,295	892,331

2.7. בהתאם התמורה שתשולם למשכיר תשולם בשעורין כדלקמן :

2.7.1. ביום חתימה על ההסכם תשולם המקדמה כאמור בסעיף 1.3 לעיל.

2.7.2. החל מיום קבלת החזקה באוטובוסים תשלם השוכרת תשלומים חודשיים (וסה"כ תשלומים שנתיים) ובהסכם יפורט בטבלה סך התשלומים השנתיים והחודשיים בעבור כל שנה.

בסיס ההתחשבות הבלתי מסולק כאמור, יהיה צמוד למדד כהגדרתו בהסכם החכירה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד מסירת החזקה בפועל לשוכרת _____ (יום אספקת האוטובוסים בפועל) בצירוף מע"מ כדין.

3. אופציית הרכישה :

לשוכרת שמורה האופציה לרכוש את האוטובוסים הבינעירוניים, בשנה השמינית וזאת בהתאם לתחשיב ערך הגרט כפי שחושב בסעיף 2.2 לעיל (תמורת הרכישה), כאשר הוא צמוד למדד כהגדרתו בהסכם כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום _____ (להלן מדד הבסיס) ואילו המדד הקובע הינו המדד ביום תשלום תמורת הרכישה .

סכום הרכישה שיקבע יפורט בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

4. מקדמה :

תשלום המקדמה ישולם ע"י השוכרת במועד החתימה על הסכם הליסינג. היה ובמקרה של החלפת המפעיל נשוא הסכם הליסינג ע"י משרד התחבורה אשר יכנס "בנעלי" השוכרת, ישלם המפעיל המחליף את מלוא סכום המקדמה כשהיא צמודה למדד שנקבע בהסכם הליסינג כאמור בסעיף 3 לעיל. מקדמה בגין אוטובוסים חשמליים, במקרה בו המדינה תשתתף ותעניק למפעיל פיצוי הוני נוסף בגין ליסינג של אוטובוס חשמלי הסכום הנ"ל יופחת מסכום המקדמה אותו יצטרך המפעיל החדש להעביר למפעיל היוצא.

5. טבלת פירוט התחשיבים :

בהסכם בין הצדדים יצורף כנספח כיצד נקבעו העלויות המבוקשות בהסכם.

6. לכל התשלומים על פי נספח זה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין, במועד כל תשלום בפועל.

7. תחזוקה :

הסכם הליסינג יכלול גם הסכם תחזוקה אשר יכלול סעיפי רמת שירות שיגדירו את אופן האחזקה, משך הטיפול, הגדרות לתכולת השירותים כמפורט להלן :

7.1. כל שירותי תחזוקה שיינתנו לאוטובוסים יבוצעו במוסך מורשה ו/או במרכז השרות של המשכיר ובכלל זה :

7.1.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה ומסננים במועדים ובתדירויות שנקבעו על ידי היצרן, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

7.1.2. כל התיקונים המכאניים, כל עבודות החשמל ועבודות התחזוקה.

7.1.3. תיקוני חשמל לרבות הלפת מצברים ומנורות.

7.1.4. חילוף וגרירה 24 שעות ביממה.

7.1.5. מוקד שירות 24 שעות ביממה.

7.1.6. הכנה למבחן רישוי שנתי ולבדיקת ורף.

7.1.7. תיקוני מרכב כתוצאה משימוש רגיל וסביר ברכב.

- 7.2. השימוש והאחזקה של האוטובוסים, לרבות שירותי תחזוקה יבוצעו בהתאם להנחיות היצרן ובהתאם למועדס שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן.
- 7.3. הבאת האוטובוסים למרכז השירות לצורך ביצוע התיקונים ו/או טיפולים הכלולים במסגרת שירותי התחזוקה, בתכיפות כפי שנדרשת על פי הוראות היצרן ו/או על פי כל דין תהא באחריות המשכיר.
- 7.4. כל אוטובוס הנכנס לטיפול ו/או תיקון במרכז השרות ילווה בהוראות תיקון בכתב של המשכיר בהן תתואר הבעיה ו/או הנזק.
- 7.5. בהוראות התיקון בכתב יפורטו כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוס.
- 7.6. פרק הזמן לסיום הטיפולים והתיקונים יתוחם בזמן ובכל אופן יעשה במהירות האפשרית ואף מחוץ לשעות הפעילות הרגילות.
- 7.7. במקרה והמשכיר לא עמד בפרק הזמן שנקבע לסיום הטיפולים, מתחייב המשכיר לשלם למזמינה פיצוי מוסכם בסך של 700 ₪ לכל יום עיכוב, עד להשבת האוטובוס לפעילות תקינה ומלאה. לחילופין, במקום פיצוי זכאי המשכיר להעמיד לשוכרת במועדים הקבועים לעיל, רכב חילופי העומד בדרישות משרד התבורה ותנאי הסכם הליסינג.
- 7.7. בתיקונים והטיפולים הכלולים בשירותים שבהסכם זה, ייעשה שימוש בחלפים שאושרו על ידי היבואן בדרישות הקובלות של איכות, בטיחות וכדומה.
- 7.8. שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים, וככל שיוסכם בין הצדדים, יבוצעו התיקונים שלהלן על ידי המשכיר בתשלום נפרד:

7.8.1. תיקון נזק או פגם עקב תאונת דרכים או זדון או שימוש או תיפעול לא נכון או בלתי הולם את ייעוד הרכב או תיקונים הנובעים מאי ביצוע בדיקות ו/או בהעדר תחזוקה על ידי המזמינה (לדוגמא: חוסר במים או בשמן) ו/או שימוש במוצרים שאינם לפי דרישות היצרן.

7.8.2. תיקון והחלפה של שמשות, מראות וחלקי זכוכית אחרים, וריפודים.

7.8.3. תיקון וטיפול באביזרים ובתוספות באוטובוסים, כגון: מקלט טלוויזיה וידאו, או רשם קול, מערכת אזעקה ומיגון, ריפוד (למעט תיקון בריפוד הנדרש על פי הוראות היצרן), מערכות קשר טלפון וכיו"ב.

7.8.4. תיקוני פחחות וצבע.

7.8.5. תיקון והחלפת צמיגים איזון צמיגים ומגבים.

7.9. באוטובוסים/מיניבוסים חשמליים חברת הליסינג תתחייב שמירה על מינימום קיבולת חשמלית של 80% בסוללה ביחס לקיבולת המקורית של היצרן, לאורך כל תקופת ההסכם. הבדיקה לעמידה בהתחייבות זו תתבצע באמצעות כלי דיאגנוסטיקה של יצרן הסוללות בסיום כל שנה קלנדארית.

7.10.

7.11. תמורה בגין שירותי התחזוקה:

7.11.1. התמורה לשירותי התחזוקה תפורט בנספח להסכם התחזוקה.

7.11.2. על מנת לתת ודאות לחברת הליסינג יתאפשר לקבוע תמורת מינימום בעבור שירותי האחזקה ע"פ מס' ק"מ.

7.11.3. התמורה הסופית בגין כל שנת אחזקה כל אוטובוס תחושב בהתאם למספר הק"מ שנסע כל אוטובוס במהלך שנת הפעילות אך לא תפחת מסך המינימום שנקבע.

7.12. בעת העברת האוטובוס ממפעיל יוצא למפעיל חדש יבוצע שיפוץ מלא לאוטובוס על חשבון היבואן, השיפוץ לא יכלול צביעה חיצונית של האוטובוס.

7.13. באוטובוס חשמלי יובטח אחריות של 10 שנים לחיי הסוללה בטעינה של 80% .

8. מוסכים :

יצורף נספח פריסת מוסכים מורשים המיועדים לאחזקת האוטובוסים באזור האשכול.

מובהר כי ההתקשרות הזוכה בהליך התחרותי עם חברת הליסינג יותנה בקבלת אישור מראש של המשרד לתנאיו.

עוד מובהר כי האוטובוסים שיופעלו באמצעות הסכם הליסינג יורשו לפעול בקווי השירות בתח"צ באשכול זה בלבד ולא ניתן להשתמש בהם לטובת "נסיעות מיוחדות".

רשאי המשרד להוסיף הסכמים נוספים לאחר מועד ההגשה אשר יופחתו ממצבת הבסיס.

ב. התחייבות הממשלה להסבת ההסכם

לכבוד
המשכיר

לכבוד
מפעיל תח"צ

הנדון: התחייבות משרד התחבורה

הואיל וחברת _____ (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום _____ את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול " _____ " (להלן בהתאמה: "הסכם ההפעלה" ו"האשכול"); והואיל ובין חברת " _____ " (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתם הסכם, מיום ה- _____, להחכרה ותחזוקה של _____ אוטובוסים בינעירוניים/ בינעירוניים חדשים מסוג _____, אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג"); והואיל: ומשרד התחבורה מעוניין לקחת על עצמו את ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של הליך תחרותי ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותנה עד לתום תקופת ההפעלה על פי הסכם ההפעלה;

אשר על כן מתחייב משרד התחבורה:

1. במידה ומשרד התחבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום הליך תחרותי חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:
 - א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד ההמחאה ומתן הרישיון למפעיל החדש;
 - ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA;
 - ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.
2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדירה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקזז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.
4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.

בכבוד רב,

מנכ"ל משרד התחבורה

חשב משרד התחבורה

נספח יד' (1)

הסכמי ליסינג של המפעיל היוצא

הסכם שכירות

שנערך ונחתם ברמלה ביום 14 בחודש 07 בשנת 2021

בין

גולדן סוכנויות אוטובוסים ושות' שותפות מוגבלת

שםספרה: 550256093

ע"י מר דוד אוחנה ואבי לוניזון

המורשים לחתום בשמה

מרחוב הר עצמון 10 רמלה

(להלן: "המשכיר")

מן הצד האחד

ל בין

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

שםספרה: 513000877

ע"י מר אריק סיני

המורשה לחתום בשמה

מרחוב הרוקמים 26 חולון

(להלן: "השוכר")

מן הצד השני

- הואיל** והמשכיר הנו הבעלים של האוטובוסים אשר מפורטים ברשימת האוטובוסים המצ"ב כנספח א' לחוזה זה.
- והואיל** והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את האוטובוסים מאת המשכיר למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל** והשוכר מעוניין להסדיר את תחזוקת האוטובוסים באמצעות המשכיר;
- והואיל** ולמשכיר קיימים הסכמים עם מוסכים למתן שירותי תחזוקת רכב באזור הפעילות של השוכר והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת האוטובוסים והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. **הצהרות המשכיר**
 - 2.1. הוא הבעלים של האוטובוסים והוא זכאי להשכיר את האוטובוסים לשוכר כמפורט בחוזה זה.
 - 2.2. אין כל מניעה משפטית ואו אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראות חוזה זה.
 - 2.3. האוטובוסים מתאימים לדרישות הדין ובידי המשכיר מלאי החלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו כאמור בחוזה זה.

2.4 . ידוע למשכיר כי הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית הינם מכוח הסכם זיכיון שבין המפעיל למשרד התחבורה וזה צפוי לפרסם מכרז להפעלת קווי שירות אשר מכוחו ייחתם הסכם אשר יבוא במקום ההסכם הקיים בין המפעיל ובין המשרד, כאמור לעיל.

2.5 . ידוע למשכיר אם כן כי מפעיל אחר, (להלן: "המפעיל החדש") עשוי לקבל הזיכיון להפעלת קווי השירות במקום המפעיל, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה להלן. במקרה שכזה המפעיל החדש יבוא לכול דבר ועניין במקום המפעיל, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנת של כל זכויותיו וחובותיו של המפעיל שבהסכם זה כלפי המשכיר למפעיל החדש, והמפעיל יהיה מופטר מכול חיוביו כאמור כלפי המשכיר והאחרון יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה כלפי המפעיל.

2.6 . המשכיר והמפעיל מצהירים כי ידוע להם כי המפעיל החדש יעשה שימוש באוטובוסים נשוא הסכם זה, וכי הסכם זה יומחה בשלמותו למפעיל החדש.

2.7 . המשכיר לא יפלה את המפעיל החדש לטובה או לרעה לעומת המפעיל, ולא ידרוש לשנות את תנאי ההסכם עקב החלפת המפעיל במפעיל החדש.

2.8 . המפעיל והמשכיר ישתפו פעולה ויחתמו על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע ההמחאה של הסכם זה, על נספחיו, כאמור לעיל לדי המפעיל החדש.

3 . הצהרת השוכר

3.1 . אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.

3.2 . הוא ראה ובדק את מפרטי האוטובוסים ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי התאמה וכן בדק ובחן את הוראות יצרן האוטובוסים לגבי שימוש והפעלת האוטובוסים וכן יודע ומכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות התעבורה לגבי האוטובוסים, לרבות לגבי העומס והמהירות המותרים בנסיעה, והם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

3.3 . מינויו והפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי כל חוק, ביחס לאוטובוסים המוחזקים בידי השוכר כמפורט בנספח א' להסכם זה, יהיה באחריות השוכר בלבד.

3.4 . כי ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבוננו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה באוטובוסים, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, למשכיר קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים למנוע ואו לאוטובוסים טרם התרחשות הנזק.

4 . תקופת השכירות

4.1 . השוכר שוכר בזאת את האוטובוסים מאת המשכיר לתקופה של 96 (תשעים ושישה) חודשים החל ממועד מסירת כל אוטובוסים בנפרד (להלן: "תקופת השכירות").

4.2 . בתום תקופת השכירות, אלא אם כן הוארכה בהסכמת הצדדים בכתב ומראש, או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את האוטובוסים למשכיר כשהוא נקי ותקין.

4.3 . השוכר ישלם למשכיר בעבור כל יום שבו יפגר בהחזרת האוטובוסים לחזקתו הבלעדית של המשכיר בתנאים הקבועים בהסכם זה, פיצוי קבוע מוסכם כמוערך מראש בסך בשקלים חדשים השווה לפי שניים (2) מדמי השכירות האחרונים שהיה על השוכר לשלם לכל יום שכירות ובצרוף מע"מ וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למשכיר על פי דין או על פי הוראות חוזה זה.

תשלום הסכום לפי סעיף זה לא יקנה לשוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק באוטובוסים.

המפעיל
משרד התחבורה
מ"מ

קוים תחבורה ציבורית בע"מ

4.4. השוכר מוותר מראש ובמפורש על זכות העכבון באוטובוסים לפי סעי' 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 והוא מסכים ומצהיר כי אין לו ולא תהא לו זכות עיכבון באוטובוסים מכל סוג שהוא.

4.5. למען הסר ספק, מצהיר בזה השוכר, כי ידוע לו והוא מסכים כי אין חזקתו באוטובוסים מקנה לו שום זכויות כנגד המשכיר למעט זכות שימוש וחזקה באוטובוסים בכפוף להוראות הסכם זה ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים בידיו.

5. מועדי המסירה של האוטובוסים

- 5.1. מועד המסירה של האוטובוסים לידי השוכר יהיו בהתאם לספח א'.
- 5.2. מועד המסירה בפועל של כל אחד מהאוטובוסים לידי השוכר יהיה לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת הודעת המשכיר לשוכר, לפיה האוטובוסים מוכן למסירה.
- 5.3. השוכר מתחייב לסור לאתר מסירות האוטובוסים של חברת אוטו חן בע"מ (להלן: "אוטו חן"), כפי שיהיה מעת לעת כדי לקבל את האוטובוסים וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

בכל מקרה בו השוכר לא יקבל את האוטובוסים לחזקתו בתוך המועד האמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר החל מאותו מועד את דמי השכירות עבור האוטובוסים על פי הוראות חוזה זה וכן דמי אחסנה והוצאות אחרות שייגרמו למשכיר עקב אי קבלת האוטובוסים במועד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין אחר.

5.4. מוסכם כי איחור במסירת האוטובוסים שאינו עולה על 21 ימים ביחס למועדים הקבועים בסעיף 5.1 לעיל, לא יזכה את השוכר בביטול חוזה זה או בכל סעד אחר על פי דין.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי איחור במועד מסירת החזקה באוטובוסים לידי השוכר, מפאת מצב מלחמה, מהומות, הפגנות, הפרעות לתנועה בדרכים, פעולות איבה, גיוס מלא או חלקי (לרבות מל"ח ואו גיוס האוטובוסים לצה"ל), שביתות או השבתות כלליות או חלקיות, פגעי טבע, הקפאות יבוא רכבים על פי כל דין, ביטול ואו עיכוב מתן רישיונות לרכבים, או מפאת כל גורם שאין למשכיר שליטה עליו או הנובע מכוח עליון, ככל שהיה בגורמים כאמור למנוע את ביצוע את התחייבויות המשכיר על פי סעיף 5 זה, למרות מאמצים סבירים מצידו, לא יחשבו כהפרה של הוראות הסכם זה.

6. הפעלת האוטובוסים ומטרת השימוש בו

- 6.1. השוכר ישתמש באוטובוסים במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של הסעת נוסעים ולייעוד זה בלבד הכל בהתאם לצרכיו.
- 6.2. השוכר לא יוציא את האוטובוסים מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש ורק השוכר או עובדיו יעשו בו שימוש.
- 6.3. הנוהג באוטובוסים יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג באוטובוסים מסוג זה ושקיבל לכך בנוסף הרשאה מהשוכר.

לעניין סעיף זה מוסמך ומורשה הינו כל נהג מטעם השוכר בעל רישיון נהיגה מתאים לסוג האוטובוסים מעל גיל 21 אשר עבר הדרכה מטעם המשכיר (ההדרכה תינתן ללא תמורה) ואשר פוליסת הביטוח שהוצאה ע"י השוכר תכסה את נהיגתו באוטובוסים.

6.4. האוטובוסים לא יישמש ללימוד נהיגה.

6.5. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר באוטובוסים ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר האוטובוסים, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר, ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך ידוע המשכיר בכתב ומראש על כך.

6.6. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהאוטובוסים המושכרים על פי חוזה, פועלים תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הבנוי/הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלוק בחומר האוריאה כאמור נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מיכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לאוטובוסים.

6.7. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים באוטובוסים מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.

6.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש באוטובוסים המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.

7. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה

7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין כל אוטובוסים דמי שכירות הכוללים מקדמה כמפורט בפסקה 7.5 להלן ודמי שכירות חודשיים (96 תשלומים חודשיים) (להלן: "דמי השכירות") וכן ישלם השוכר למשכיר מידי חודש את התמורה בגין שירותי האחזקה (להלן: "התמורה בגין שירותי האחזקה"), בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה, כשסכומים אלה ישולמו בתוספת מע"מ. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה יהיו צמודים לשיעור עליית המדד כאמור להלן (דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה בתוספת הפרשי ההצמדה, כמפורט להלן, יקראו יחד להלן: "התמורה").

7.2. התמורה תשולם למשכיר, באמצעות הוראת קבע של המשכיר בלבד שיפרע בכל 17 לחודש.

התמורה תשולם מראש מידי חודש, ב- 17 לכל חודש קלנדרי. התשלומים יבוצעו בימי העסקים. במידה וה- 17 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו.

7.3. המע"מ על התמורה על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של התמורה, ביום תשלום התמורה, וכנגד חשבונית מס כדין.

חשבונית בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30.

7.4. התמורה תוצמד לשיעור עליית המדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר מוסכם כי המדד הבסיסי לצרכי חוזה זה הינו מדד חודש **אפריל 2021** כפי שפורסם ב- **15/5/2021** (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום.

ירידת המדד מתחת לשיעור המדד הבסיסי לא תגרום להקטנת סכום התמורה הנקוב בנספח א' להסכם זה.

7.5. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה סכום מקדמה בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה, בצרוף מע"מ וחתימת המשכיר על חוזה זה מהווה אישור לקבלת הסך הנ"ל. כנגד קבלת התשלום של המקדמה כאמור, תופק על ידי המשכיר חשבונית מס כדין.

מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי הפקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי השלמתו כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.6. פיגור בבצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל- 15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר, זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה בשיעור ובאופן המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הסכום שבפיגור החל מהיום ה- 3 לפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר.

7.7. התחייבותו של השוכר לשלם את התמורה כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא ישתמש באוטובוסים מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

7.8. במקרה של גניבת האוטובוסים, יופסק תשלום התמורה בגינו, החל ממועד קבלת אישור משטרת ישראל, בדבר הגשת תלונה על הגניבה. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לאוטובוסים שנגנב בלבד, לאחר 30 ימים מהמועד בו דווח על ידי השוכר לחברת הביטוח על גניבת האוטובוסים (למעט במקרה בו אותר האוטובוסים שנגנב קודם למועד זה).

7.9. במקרה של תאונה המשביתה את האוטובוס לצמיתות (TOTAL LOSS), יופסק תשלום התמורה בגין האוטובוס החל ממועד קרות התאונה כאמור, ובלבד שיתקבל אישורו של שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח ו/או המשכיר, לפיו יצא האוטובוס מכלל שימוש ויש להשביתו. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לאוטובוס שהושבת בלבד, לאחר קבלת אישור השמאי כאמור.

7.10. בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה על פי הוראות סעיפים 7.8 ו- 7.9 לעיל, טרם סיומה של תקופת השכירות על פי הוראות הסכם זה, ובכפוף לתשלום כל התשלומים בהם חב השוכר כלפי המשכיר, ישיב המשכיר לשוכר סך השווה ל- 10% מהסכום שקיבל המשכיר בפועל כפיצוי מחברת הביטוח בניכוי חובות השוכר למשכיר עד לאותו מועד.

8. בעלות והעברת זכויות

8.1. הבעלות הבלעדית באוטובוסים נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל כל זכות קניין באוטובוסים, זולת הזכות להחזיק ולהשתמש באוטובוסים שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו.

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של האוטובוסים ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות באוטובוסים, לרבות לא יתבע ניכוי פחת על פי פקודת מס הכנסה.

8.3. השוכר לא ימשכן את האוטובוסים, לא ימכור אותם, לא ישכיר בשכירות משנה, לא ימסור האוטובוסים לצד ג' כל שהוא למעט למי מטעמו כאמור בסעי' 6.2 דלעיל, ו/או לא יקנה זכות שימוש או זכות אחרת כל שהיא באוטובוסים או חלק ממנו ולא ימחה את זכותו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

"צד ג'" לעניין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

8.4. כל תקופת השכירות מתחייב השוכר, כי יודיע למשכיר על כל מקרה שייוודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל האוטובוסים וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי האוטובוסים הינו רכוש הבלעדי של המשכיר. והשוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר באוטובוסים ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנוגע מהשכרת האוטובוסים והשימוש בו.

8.5. המשכיר יהא רשאי להעביר לאחר ו/או לשעבד לזכותו של אחר, את כל זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה לרבות זכויותיו לתמורה על פי חוזה זה והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שינתנו לו בעניין זה על ידי המשכיר בכתב, ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

מולדן סוכנויות אוטובוסים ושות'

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

8.6 . בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא התמורה כהגדרתה לעיל, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים, כולם או חלקם, בתום תקופת השכירות בלבד, בתמורה לסך של 87,600 (שמונים ושבע אלף ושש מאות) ש"ח עבור כל אוטובוס. סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.4 לעיל, ועד למועד תשלומו בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור, בהתאם למפורט בסעיף 7.4 לעיל (להלן: "ערך הגרטי"). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 180 ימים לפני תום תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוס על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

8.7 . כמו כן, ומבלי לפגוע באמור בסעיף 8.6 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה, תינתן לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים, כולם או חלקם, בכל מועד במהלך תקופת השכירות, בתמורה לתשלום מראש של יתרת דמי השכירות בגין כל אוטובוסים עבור כל תקופת השכירות, בתוספת ערך הגרט כהגדרתו בסעיף 8.6 לעיל ובתוספת כל סכום אותו המשכיר יידרש לשלם לבנק מממן בגין פירעון מוקדם של ההלוואה אותה נטל המשכיר לצורך רכישת האוטובוסים בכפוף להמצאת המשכיר אישור מאת הבנק בדבר גובה התשלום אותו נדרש המשכיר לשלם בגין הפירעון המוקדם של ההלוואה.

8.8 . מוסכם על הצדדים כי במקרה של החלפת זהות מפעיל כאמור בסעיף 2.4 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלווי לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים להפעלה יחולו על המפעיל החדש.

9 . מסים ותשלומים

9.1 . השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק, הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של האוטובוסים וישפה את המשכיר (מבלי לגרוע מהוראות סעי' 13.10 וסעי' 13.11 להלן), במידה והמשכיר ישלם או יידרש לשלם קנס ו/או הוצאה כנ"ל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד בתוספת מע"מ כפי שיוסכם בין המשכיר לעורך דינו ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל תביעה כזו עם קבלתה ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד התביעה או הדרישה האמורים. למען הסר ספק מובהר, כי כל סכום שהמשכיר יקבל בפועל מחברת הביטוח המבטחת את האוטובוסים, יופחת מסכומים שעל השוכר לשלם למשכיר לפי סעיף 9.1 זה.

תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה כנגד הוכחת דרישת התשלום ע"י המשכיר ושיפוי יעשה עם הצגת מסמכים ע"י המשכיר המוכיחים את ההוצאות אשר נגרמו לו.

דו"חות חניה ותנועה אשר יגיעו אל המשכיר בגין אוטובוסים שבידי השוכר יועברו ע"י המשכיר מיידית לשוכר ולא יאוחר מ- 20 ימי עסקים לאחר שהתקבלו אצל המשכיר.

9.2 . השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל אצל המשכיר ביחס לרכב, ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995. החיוב כאמור יתווסף לתמורה וייגבה על ידי המשכיר באמצעות חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת השוכר, ייתן המשכיר את הסכמתו לחתימת השוכר על "הסכם הצטרפות מנוי לכביש 6", באמצעות חתימה על ייפוי כוח לטובת השוכר, בנוסח המקובל כיום אצל חברת דרך ארץ, מפעילת הכביש הנ"ל.

גולדסמית אוטובוסים ושות'
שירותי תחבורה
מחלקת

9.3. כמו כן, יישא השוכר בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הו"א ו/או לרבות ונקנוו ו/או ונקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת, שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור, יתווסף לתמורה ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.4. האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כנ"ל לאחר תום תקופת השכירות או ביטולה, והחייב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת השכירות ו/או בתקופה בה היה האוטובוסים בפועל בידי השוכר.

10. ביטוח ואחריות

10.1. השוכר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים, בביטוח חובה על חשבוננו בערכו הריאלי המלא של האוטובוסים בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "פוליסת הביטוח").

המשכיר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים בביטוח מקיף והשוכר ישלם למשכיר סכומים אלו כנגד הצגת פוליסת ביטוח.

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח ולהעביר עותק מפוליסת הביטוח כאמור לידי המשכיר, כשהיא תקפה ונושאת חותמת המעידה על תשלומה כדין, לא יאוחר מ-30 ימים לפני המועד לפקיעת תקופה של פוליסת השנה שקדמה לה.

בכל מקרה שבו לא הועברה במועד לידי המשכיר העתק פוליסת הביטוח חתומה, המעידה על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש, יהיה המשכיר רשאי לדרוש מהשוכר להשיב לאלתר את האוטובוסים לחצר המשכיר ולהעמידו שם, עד אשר יוצג אישור המעיד על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש. למען הסר ספק, במקרה כאמור ימשיך השוכר לשלם את התמורה כסדרה, גם בגין התקופה בו הושבת האוטובוסים מחמת אי תשלום פרמיית הביטוח כאמור.

למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוסים פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוסים בהתאם למטרות השימוש ובכפוף לכל המגבלות והחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי האוטובוסים הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחב' הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חב' הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

10.3. בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרום לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם תוך הפרה כאמור ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח.

10.4. השוכר לא יכיר בתביעות כלשהן של צד ג' הנוגעות לאוטובוסים ו/או לשימוש בו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ומבטחיו בכל חקירה או הליכים משפטיים בקשר לתאונה ו/או נזק לרכב, אם יהיו.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 9.1 לעיל ובסעי' 13.11 להלן, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוסים, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, בסכום שהוא מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזהות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה ויינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.

10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט ויתן עדות ככל שיידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקיה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

10.7. בכל מקרה שנתגלתה באוטובוסים פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

11. בוטל.

12. חיובי המשכיר

12.1. מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, מוסכם כי המשכיר ידאג ויישא בעלות בגין תחזוקת האוטובוסים בהתאם להוראות היצרן ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להחזקת האוטובוסים במצב תקין ולהפעלתו הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 12.6 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים או כפי שירור המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה").

12.2. הטיפול באוטובוסים יחל במהירות המרבית לאחר הכנסת האוטובוסים למוסך המורשה לטיפול ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתו המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

12.3. נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות.

12.4. בתיקונים ובטיפולים הכלולים בשירותי התחזוקה, יעשה שימוש בחלפים העומדים בדרישות איכות והתאמה.

12.5. במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא באוטובוסים, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסך המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע הנזק.

12.6. שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים:

12.6.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה, ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ו/או על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

הנדן סטודנטיות אוטובוסים ושות'
שירותי תחזוקה

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

- 12.6.2. כל התיקונים המכאניים, כל עבודות החשמל ועבודות תחזוקה הנדרשים מעת לעת ע"פ הוראות היצרן ו/או ע"פ דרישת המזמין
- 12.6.3. תיקונים טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אוויר (לרבות הוספת גז קרר).
- (על הספק לבצע בדיקת תקינות מרכב (כיסאות, מחיצות, דלתות, מוטות אחיזה, חיישני תא מטען, וכיו"ב) בכל עת בה ייכנס אוטובוס כלשהו לאיזה מהמוסכים המורשים
- 12.6.4. חילוץ וגרירה 24 שעות ביממה.
- 12.6.5. מוקד שירות 24 שעות ביממה.
- 12.6.6. הכנה למבחן רישוי שנתי, ביקורת חורף וביקורות חצי שנתיות
- 12.6.7. טיפול ותיקון במערכות כיבוי אש לרבות אישור תקינות שנתי
- 12.6.8. החלפת נורות ומגבים
- 12.6.9. החלפת מצברים
- 12.6.10. ניידת שירות בפתיחת בוקר בחניון הלקוח בו יופעלו הכלים בפועל.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

- 12.7. למניעת ספק מובהר בזה, כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:

- 12.7.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו עשה ושאדם סביר לא היה עושה באותן נסיבות או נזק שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו, לא עשה מעשה כלשהו שאדם סביר היה עושה באותן נסיבות או לא נקט מידת זהירות שנהג סביר היה משתמש או נוקט באותן נסיבות, לרבות נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך או את כושר עבירות האוטובוסים או רשלנות הנובעת מאי ביצוע טיפולים במוסד המטפל במועד שנקבע על ידי היצרן או המשכיר או מאי ביצוע בדיקות וטיפולים של השוכר כפי שמוגדר בספר השרות והאחריות של המשכיר או שימוש באוטובוסים שלא בהתאם להוראות היצרן.

בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין זה יכריע מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים.

תיקונים כאמור יבוצעו לאחר קבלת הזמנה חתומה ע"י השוכר.

מוסכם כי תיקוני תאונה יהא רשאי השוכר לבצע גם בחברת מרכבים ולא דווקא במוסכים מורשים של המשכיר.

- 12.7.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות (למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש באוטובוסים לא קיבל את רשות השוכר לעשות שימוש בכלי הרכב או במקרה בו באוטובוסים נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.

- 12.7.3. תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כיווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי) וכן רחיצה.

תיקון והחלפה של שמשות, ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

12.7.4. תיקון וטיפול באביזרים ובתוספות באוטובוסים כגון: מקלט טלוויזיה וידאו, או רשם קול, מערכת אזעקה, מיגון (למעט תיקון בריפוד שנדרש כתוצאה מכשל יצרן) מערכות קשר וטלפון וכיו"ב.

12.7.5. תוספות למיניהן כגון: תוסף דלק, נוזל מתיזי מים וכיו"ב.

12.7.6. הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם בין הטיפולים ולא בשל תקלה, למעט החלפת שמנים יזומה במוסך.

12.7.7. תיקון או טיפול שלא נעשה במוסך מורשה, אלא אם התקבל אישור מקדמי לכך של המשכיר.

12.7.8. תיקון הנובע מנזק מצטבר שנגרם כתוצאה מהתעלמות מנורת אזהרה, וכשהאוטובוסים לא הובא לתיקון.

12.7.9. תיקוני פחחות וצבע.

12.7.10. השלמת חלפים חסרים ("חוסרים").

12.7.11. תשלומי אגרות.

12.7.12. כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שניתן לאוטובוסים במוסך שאינו מוסך מורשה, כהגדרתו לעיל.

כל טיפול ו/או שירות נלווה המתחייב מהאמור בפסקאות 12.7.1 עד 12.7.12.

12.8. מוסכם כי בכל מקרה של פרשנות הוראות סעיף 12.7 גוברות על הוראות סעיף 12.6.

12.9. בכל עת שיידרש תיקון חוזר הוא יבוצע במוסכי המשכיר. השוכר לא יבצע בכל מקרה תיקון במוסך אחר, אלא לאחר אישור בכתב של המשכיר.

12.10. מרכז השירות יעשה את מיטב המאמצים לשם סיום הטיפולים והתיקונים במהירות האפשרית ואף מחוץ לשעות הפעילות הרגילות.

12.11. - SLA

12.11.1. טיפולים שוטפים - עד 2 ימי עבודה.

12.11.2. תיקונים "קלים" - כגון טורבו, מצמד, גל הינע, מדחס, סעפות, משולשים, רדיאטורים, דוד עמם וכי' - עד 3 ימי עבודה.

12.11.3. תיקונים "מורכבים" - כגון שיפוץ גיר, שיפוץ מנוע, סרנים - עד 6 ימי עבודה.

12.12. על אף האמור בסעיף 12.10 לעיל, במקרה של קלקול ו/או תקלה שאינם מאפשרים נסיעה ו/או המשך נסיעה (להלן: "תקלת דרך"), תפעל גולדן דרגון על מנת שנציג מטעם מרכז השירות יגיע לאתר בו נמצא האוטובוס (להלן: "האתר"), על מנת לתקן את תקלת הדרך וזאת תוך 3 שעות ממועד קבלת הודעה על תקלת דרך מהמזמין.

מנהל תחנת אוטובוסים וסיוע
שירותים מוגבלת

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

12.13. במקרה שהקלקול ו/או התקלה כאמור בסעיפים 12.10 ו-12.11 לעיל לא יתוקנו בתוך המועדים הקבועים לעיל, מתחייבת גולדן דרגון לשלם למזמין פיצוי מוסכם בסך של 750 ₪ לכל עיכוב של יום עבודה, עד להשבת האוטובוס לפעולה תקינה ומלאה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לרשות המזמין על פי כל דין. הצדדים מסכימים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף זה משקף את הנזקים הסבירים שעשויים להיגרם למזמין בשל פיגור ו/או עיכוב בתיקון האוטובוס כאמור. לחלופין, במקום פיצוי זכאית גולדן דרגון להעמיד למזמין בתוך המועדים הקבועים לעיל, רכב חלופי העומד בדרישות משרד התחבורה ותנאי הסכם זה.

12.14. מניין ימי העבודה בגינן ינתן פיצוי יחושב החל מהיום בו הגיע הרכב למרכז השירות המטפל ונפתח לו כרטיס עבודה עד השעה 09:00, במידה וכרטיס העבודה נפתח לאחר שעה זו, לא יחושב יום זה במניין ימי העבודה.

13. חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:

13.1. השוכר יודא כי כל אדם יעשה שימוש באוטובוסים על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי תקנות התעבורה וכל חוקי התעבורה החלים וכי האוטובוסים יופעל ע"י עובדים כמפורט בסעי' 6.3 לעיל.

האמור לעיל הינו בנוסף להתחייבות השוכר כאמור בס"ק 13.10 להלן.

13.2. השוכר ידאג כי במשך כל תקופת השכירות יבוצעו באוטובוסים טיפולים יזומים ו/או תיקון כל נזק באוטובוסים ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסכים מורשים, לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר (כאשר במקרה של סתירה יגברו הוראות המשכיר על הנחיות היצרן).

13.3. כל אוטובוסים הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסד המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוסים, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.

13.4. השוכר מתחייב להוציא מכל כלי רכב שיימסר לטיפול במוסד המרכזי, את כל חפצי הערך, המזומנים, ואת כל החפצים והמיטלטלין. המשכיר לא יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לפריטים המפורטים לעיל ואשר הושארו בכלי הרכב כאמור, למעט התקנים קבועים המחוברים לכלי הרכב ולמעט ציוד בטיחותי מטלטל הנדרש להימצא בכלי הרכב על פי דין, ובכלל זאת, בין היתר, שמירת מילוט, משולשי אזהרה, מטפי כיבוי אש ערכות ע"ר וכיו"ב, אשר ביחס אליהם יהיה המשכיר אחראי בכל מקרה שייגרם לאיזה מהם אובדן או נזק כלשהו.

13.5. השוכר ישמור על האוטובוסים ויעשה באוטובוסים שימוש סביר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתו החיצונית הנאותה של האוטובוסים, לתקינותו ולשמישותו וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים השומר על רכושו וכן ידאג להציב האוטובוסים במקום מוגן ושומר.

13.6. השוכר ידאג על חשבונו, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שתשמרנה הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר.

גולדן דרגון אוטובוסים וציוד
ע"מ חתום

- 13.7. השוכר מתחייב כי התקנה של מערכות קשר ו/או אזעקה ו/או איתור באוטובוסים תבוצע רק בתיאום עם מחלקת השירות של המשכיר ותבוצע על חשבון השוכר.
- 13.8. השוכר ידאג לשמירת לחץ אויר נכון בצמיגים ולתקינות הצמיגים.
- 13.9. השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה באוטובוסים ו/או תפקוד לקוי של האוטובוסים ו/או חשש לנזק באוטובוסים.
- כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול באוטובוסים מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.
- 13.10. השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שייגרם לאוטובוסים כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו כאמור בסעיף 13 זה ו/או אי הקפדה על ביצוע הוראות היצרן ו/או המשכיר ו/או תקנות התעבורה ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, כאשר במקרה של מחלוקת יכריע בעניין מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים, ו/או בכל מקרה של תאונה, יישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שייגרם למשכיר כתוצאה מכך. מוסכם כי בכל מקרה שבו השוכר ו/או הנהג יתעלם מחווי אזהרה שהופיע באוטובוסים, ייחשב הדבר כרשלנות מצידו.
- מבלי לפגוע באמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי העלויות הכרוכות בתיקון כל נזק או פגם שייגרם ברשלנות השוכר או מי מטעמו יחולו על השוכר באופן בלעדי.
- 13.11. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות באוטובוסים נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות המלאה לשימוש באוטובוסים על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט המקרים בהם יהיה האוטובוסים בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים.
- בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש באוטובוסים נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.
- כל דו"חות בגין עבירות תנועה או קנסות יחולו וישולמו ע"י השוכר.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר למסור למשכיר מיד לפי דרישתו מי נהג באוטובוסים בכל מועד כפי שיידרש ויצוין ע"י המשכיר.
- 13.12. השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של האוטובוסים, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך חצי שנה (או למשך כל תקופה שתיקבע בדין) ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.
- 13.13. השוכר ידאג לשילוט האוטובוסים (בתיאום עם המשכיר) ויהא אחראי על חשבונו לשילוט, לתקינותו ולחידושו של השילוט כל תקופת השכירות, ולהסרתו בתום תקופת השכירות.
- 13.14. השוכר מתחייב לשעבד לטובת המשכיר את כל זכויותיו לאחזקת האוטובוסים בהתאם להוראות הסכם זה, בהודעה ובשטר המשכון ולרשום במרשם החברות ו/או בכל מרשם רלבנטי אחר, על פי כל דין, את דבר קיומו של השעבוד כאמור. כמו כן, מתחייב השוכר לחתום על כל מסמך נוסף ו/או מתוקן שיידרש, לצורך רישום השעבוד כאמור.
- 13.15. השוכר ישלם את אגרת הרישוי השנתי ויבצע על אחריותו ועל חשבונו את הרישוי השנתי לכל האוטובוסים נשוא הסכם זה.

14.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) תשל"א - 1970.

14.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בהודעה בכתב של 15 יום קודם למועד הביטול הנקוב בהודעה בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:

14.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר בתוך שלושים (30) יום מן המועד שבו הוא חב בתשלום ואף לא לאחר קבלת התראה בכתב של 15 יום נוספים.

14.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 30 יום מצד המשכיר.

14.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס, כונס נכסים זמני קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ואו להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ואו באם השוכר הגיש בקשה לפירוק ואו לעריכת הסדר נושים.

14.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור תוחזר לשוכר התמורה ששולמה מראש (אם שולמה תמורה מראש) בצרוף הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.

14.3. מוסכם בזה כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 14.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה, יוחזר האוטובוסים לידי המשכיר לאלתר, ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת האוטובוסים.

בנוסף לאמור בסעיף זה לעיל, מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.4 לעיל הרי תהא למשכיר זכות למכור את האוטובוסים לכל צד ג' אחר ולשוכר לא תהא כל טענה ואו דרישה בגין האוטובוסים ואו מכירתו. במקרה זה המכירה תהא ללא הציוד הנלווה שהותקן ע"י השוכר, ככל שהותקן, ושהינו רכוש השוכר ויפורק על חשבון השוכר.

14.4.

14.4.1. לאחר שהצדדים שקלו היטב את הנזק הצפוי לכל אחד מהם כתוצאה מהפרת יסודית של חוזה זה ע"י השוכר, והשוכר מצהיר כי ידוע לו שהמשכיר משקיע ומוציא הוצאות בעקבות חוזה זה, הרי מסכימים הצדדים כי במקרה בו הופר הסכם זה, הפרה יסודית וזאת כאמור באיזה מבין הסעיפים 14.2.1, 14.2.2 או 14.2.3 לעיל ומבלי לפגוע באמור בסעיף 14.2.4 להלן, ישלם השוכר למשכיר פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בין אם בוטל הסכם השכירות ובין אם לאו, בסך שהוא מכפלת התמורה החודשית בחודש השכירות האחרון שקדם להפרה, ב- 5 (חמישה) חודשי שכירות וזאת מבלי שהמשכיר יצטרך להוכיח נזק.

14.4.2. בכל מקרה ולמרות האמור בסעיף 14.4.1 לעיל מוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים לא יפחת מההפרש שבין הסכום בו נמכר האוטובוסים ע"י המשכיר לצד ג' כאמור בסעיף 14.3 לעיל, לבין ערך השוק של האוטובוסים ביום מכירתו, אם יהא הפרש כזה, והשוכר ישלם למשכיר את ההפרש הנ"ל, אם יהיה, מיד עם דרישה.

מזלזל סוכנויות אוטובוסים ושות'
שומרים מוגבלת

14.5. אין בפיצוי האמור בסעיף 14.4 לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

15. שונות

15.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומו חלה על הצד האחר בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להתזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.7 לעיל.

15.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב האוטובוסים ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.

15.3. מוסכם כי בכל מקרה לא תהא לצד להסכם זכות לתבוע את משנהו בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.

15.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.

15.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן.

15.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות האוטובוסים, ככל שנעשו כאלה.

15.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב ויחתמו כדין.

15.8. הצדדים קובעים בזה את העיר תל-אביב-יפו כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.

15.9. מוסכם במפורש ע"י השוכר, כי הוראות חוק השכירות והשאלה, תשל"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.

15.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום.

כל הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום
במקום ובמועד הנקובים לעיל;**

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

השוכר:

גולדן סוכנויות אוטובוסים ושות'
גולדן סוכנויות אוטובוסים ושות'

המשכיר:

גולדן סוכנויות אוטובוסים ושות' שותפות מוגבלת

נספח א'

רשימת האוטובוסים עליה חלות הוראות חוזה זה

מס"ד	רישוי	מספר שילדה	דגם	שנת רישוי
1		LL3AJCDKXMA031425	XML6121J	
2		LL3AJCDK1MA031426	XML6121J	
3		LL3AJCDK3MA031427	XML6121J	
4		LL3AJCDK5MA031428	XML6121J	
5		LL3AJCDK7MA031429	XML6121J	
6		LL3AJCDK3MA031430	XML6121J	
7		LL3AJCDK5MA031431	XML6121J	
8		LL3AJCDK7MA031432	XML6121J	
9		LL3AJCDK9MA031433	XML6121J	
10		LL3AJCDK0MA031434	XML6121J	
11		LL3AJCDK2MA031435	XML6121J	
12		LL3AJCDK4MA031436	XML6121J	
13		LL3AJCDK6MA031437	XML6121J	
14		LL3AJCDK8MA031438	XML6121J	
15		LL3AJCDKXMA031439	XML6121J	
16		LL3AJCDK6MA031440	XML6121J	
17		LL3AJCDK8MA031441	XML6121J	
18		LL3AJCDKXMA031442	XML6121J	
19		LL3AJCDK1MA031443	XML6121J	
20		LL3AJCDK3MA031444	XML6121J	
21		LL3AJCDK5MA031445	XML6121J	
22		LL3AJCDK7MA031446	XML6121J	
23		LL3AJCDK9MA031447	XML6121J	
24		LL3AJCDK0MA031448	XML6121J	
25		LL3AJCDK2MA031449	XML6121J	

גולדן סוכנויות אוטובוסים ושירותים
שיתופיות מוגבלת

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

נספח ב'

עלות שכירות חודשית ומכסת ק"מ שנתית

הערה:

לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם והצעת המחיר.
סכום המקדמה לתשלום הוא 73,000 ₪ לאוטובוס.
מכסת הק"מ השנתית המינימאלית הינה 90,000 ק"מ.

1. **POOL** – (+/-) 10%, מדובר על 90,000 ק"מ בשנה, סטייה ממוצעת מעבר ל-90,000 ק"מ – תשלום ע"פ השנה העוקבת.
2. הממוצע יחשב ע"פ סה"כ הנסועה השנתית חלקי מספר כלי הרכב. בשנה אשר במהלכה יכנס או יצא כלי רכב מההסכם – האמור לעיל יחשב על בסיס התקופה היחסית.

25 אוטובוסים בינעירוניים - GOLDEN DRAGON

שנה	אחוז הון	שכירות לחודש לרכב (₪)	שכירות לשנה לרכב (₪)	מחיר אחזקה לק"מ (₪)	עלות אחזקה חודשית מינימאלית לרכב (₪)
1	21%	12,285	147,416	0.24	1,800
2	17%	9,945	119,337	0.27	2,025
3	15%	8,775	105,297	0.30	2,250
4	13%	7,605	91,257	0.43	3,225
5	11%	6,435	77,218	0.55	4,125
6	9%	5,265	63,178	0.67	5,025
7	8%	4,680	56,158	0.79	5,925
8	6%	3,510	42,119	0.91	6,825

מולדן סוכנות אוטובוסים ושירותי
שטחיות מוגבלות

כ"ב אלול תשפ"א

30 אוגוסט, 2021

המ"מ
רע"ה

לכבוד

גולדן סוכנויות אוטובוסים ושות'
שותפות מוגבלת בע"מ

לכבוד

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

הנדון: התחייבות משרד התחבורה

וחברת קווים תחבורה ציבורית בע"מ (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום 7 בינואר 2013 את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול "חשמונאים" (להלן בהתאמה: "הסכם ההפעלה" ו"האשכול");

ובין חברת "גולדן סוכנויות אוטובוסים ושות' שותפות מוגבלת" (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתם הסכם, מיום 14.07.2021, להחכרה ותחזוקה של 25 אוטובוסים בינעירוניים שנת 2021 מסוג GOLDEN DRAGON אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג");

ומשרד התחבורה מעוניין לקחת על עצמו את ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של מכרז ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותרה עד לתום תקופת ההפעלה על פי הסכם ההפעלה;

אשר על כן מתחייב משרד התחבורה:

1. במידה ומשרד התחבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום מכרז חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:

- א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד המחאה מתן הרישיון למפעיל החדש ;
- ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA ;
- ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.

2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדירה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקוזז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.
4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.

בכבוד רב,



מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה



רונן לוי
חשב משרד התחבורה

הסכם שכירות – אשכול חשמונאים

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 30 בחודש מרץ בשנת 2020

בין

מאיר ליסינג בע"מ, ח.פ. 51-172543-4
מרחוב המסגר 50, תל-אביב
(להלן: "המשכיר")

מן הצד האחד

לבין

קווים תחבורה ציבורית בע"מ, ח.פ. 513000877
מרחוב בייק-לי 26 חולון
ע"י מנהליה המורשים לחתום בשמה:
מאיר ליסינג ת.ז. 056605207
מרן ליסינג ת.ז. 052587540
(להלן: "השוכר")

מן הצד השני

- הואיל** והמשכיר הנו הבעלים של הרכבים, לרבות ציוד נלווה המורכב עליהם, כמפורט בנספח א' (הרכבים והציוד הנלווה וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הרכב");
- והואיל** והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את הרכב מאת המשכיר בשכירות תפעולית למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל** והשוכר מעוניין להסדיר את תחזוקת הרכב באמצעות המשכיר, שהינו חברת בת של "מאיר" חברה למכוניות ומשאיות בע"מ, לה רשת מוסכים מורשים ברחבי הארץ למתן שירותי תחזוקה לכלי רכב, והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת הרכב, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצהרות המשכיר
 - 2.1. הוא הבעלים של הרכב והוא זכאי להשכיר את הרכב לשוכר כמפורט בחוזה זה.
 - 2.2. אין כל מגיעה משפטית או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראת חוזה זה.
 - 2.3. הרכב מתאים לדרישות הדין ובידיו מלאי חלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.
3. הצהרת השוכר
 - 3.1. אין כל מגיעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.
 - 3.2. הוא ראה ובדק את מפרטי הרכב, את הוראות יצרן הרכב לגבי שימוש והפעלת הרכב וכן מכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות ופקודת התעבורה לגבי הרכב, לרבות לגבי העומס המותר, ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי-התאמה.
 - 3.3. ידוע לשוכר הצורך בהפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי דין ביחס לרכב והשוכר מתחייב להפעיל קצין בטיחות כאמור במשך כל תקופת השכירות.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

3.4. ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבוננו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה ברכב, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים לרכב טרם התרחשות הנזק.

4. תקופת השכירות

4.1. השוכר שוכר בזאת את הרכב מאת המשכיר לתקופה של 120 / 96 חודשים (בהתאם לנספח א') החל ממועד מסירת כל רכב בנפרד (להלן: "תקופת השכירות").

4.2. בתום תקופת השכירות או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את הרכב למשכיר כשהוא נקי ותקין, בכפוף לבלאי טבעי וסביר. ככל שבבדיקה שיבצע המשכיר ברכב לאחר החזרתו לחזקתו יתגלו ברכב נזקים שמקורם בתקופת השכירות, יישא השוכר בעלות תיקון נזקים אלה.

4.3. השוכר מוותר מראש ובמפורש על זכות העיכוב ברכב לפי כל דין, לרבות לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, והוא מסכים ומצהיר כי אין לו ולא תהא לו זכות עיכוב ברכב מכל סוג שהוא, וזאת גם אם יהיו לו טענות ו/או דרישות כלשהן כלפי המשכיר.

4.4. למען הסר ספק, מצהיר בזה השוכר כי ידוע לו והוא מסכים כי אין חזקתו ברכב מקנה לו שום זכויות כנגד המשכיר בקשר עם הרכב, למעט זכות שימוש והחזקה ברכב בכפוף להוראות הסכם זה, ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים.

5. בוטל

6. הפעלת הרכב ומסרת השימוש בו

6.1. השוכר ישתמש ברכב במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של תחבורה ציבורית וליעוד זה בלבד.

6.2. השוכר לא יוציא את הרכב מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר כי הרשאת שימוש לעובד של השוכר או לחברת אחרת, לחברה אחת או לחברת בת של השוכר, והכל באחריות השוכר, אינה בבחינת הוצאת הרכב מחזקת השוכר. האמור בסעיף משנה זה לא יחול במקרה והרכב יגויס לצה"ל בשעת חרום לפי חוק רישום ציוד וגיוסו לצה"ל, תשמ"ז-1987 או גיוס רכב כלשהוא למל"ח או על פי כל דין אחר. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של גיוס כאמור, בגינו לא קיבל השוכר תשלום, לא ישלם השוכר את דמי השכירות לכל תקופת הגיוס כאמור. בכל מקרה אחר ימשיך השוכר לשלם את דמי השכירות כסדרם.

6.3. הנוהג ברכב יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג ברכב מסוג זה, לרבות כל אישור או רישיון נדרש, ושקיבל לכך הרשאה מהשוכר.

6.4. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר ברכב ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר הרכב, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר, ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך יידוע המשכיר בכתב ומראש על כך.

6.5. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהרכב פועל תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הבנזין/הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלוק באוריאה נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מיכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לרכב שאינו מכוסה במסגרת הפוליסה, כהגדרתה להלן. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים ברכב מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.

החברה ציבורית בע"מ

6.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש ברכב המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.

6.7. ידוע למשכיר כי הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית הינה מכוח הסכם זיכיון שבין השוכר לבין משרד התחבורה. משרד התחבורה צפוי לפרסם מכרז להפעלת קווי שירות. לפיכך יתכן כי מפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") יזכה במכרז ויקבל הזיכיון להפעלת קווי שירות במקום השוכר, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. במקרה שכזה המפעיל החדש יבוא לכל דבר ועניין במקום השוכר, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנית של כל זכויותיו וחובותיו של השוכר שבהסכם זה כלפי המשכיר למפעיל החדש והשוכר יהיה מופטר מכל חיוביו כאמור כלפי המשכיר הנובעים מהסכם זה ושמקורם בשימוש המפעיל החדש ברכבים לאחר מועד הסבת ההסכם. הסבת ההסכם למפעיל החדש והפטרת השוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה הינה בכפוף לחתימת הסכם בין המשכיר, השוכר והמפעיל החדש, במסגרתו המפעיל החדש ייטול על עצמו את מלוא התחייבויותיו וזכויותיו של השוכר לפי הסכם זה כלשון, ובכפוף לקבלת התחייבות בכתב מאת משרד התחבורה לשלם למשכיר סכומים שיגיעו למשכיר מהמפעיל החדש בהתאם להוראות ההסכם ואשר לא שולמו על ידו.

6.8. המשכיר והשוכר מצהירים כי ידוע להם שמשרד התחבורה התחייב כי המפעיל החדש יעשה שימוש ברכבים נשוא הסכם זה, וכי הסכם זה יומחה בשלמותו למפעיל החדש.

6.9. המשכיר לא יפלה את המפעיל החדש לטובה או לרעה לעומת השוכר, ולא ידרוש לשנות את תנאי ההסכם עקב החלפת השוכר במפעיל החדש.

6.10. השוכר והמשכיר ישתפו פעולה ויחתמו על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע ההמחאה של הסכם זה, על נספחיו ועל התוספת שייערכו לו, כאמור לעיל לידי המפעיל החדש.

7. דמי השכירות

7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין כל רכב דמי שכירות חודשיים בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה, כשסכומים אלה ישולמו בתוספת מע"מ. דמי השכירות יהיו צמודים כאמור בסעיף 7.3 להלן (דמי השכירות בתוספת הפרשי ההצמדה יקראו להלן "דמי השכירות").

7.2. דמי השכירות ישולמו מראש מידי חודש, ב-3 לכל חודש קלנדרי באמצעות הוראת קבע בנקאית (מס"ב). ככל שה-3 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו. המע"מ על דמי השכירות על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של דמי השכירות, ביום תשלום דמי השכירות, וכנגד חשבונית מס כדין.

7.3. חשבונות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30.

דמי השכירות החודשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש פברואר כפי שפורסם ב-15.1.20 (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום.

דמי השכירות לכל רכב בנפרד מחושבים לפי שימוש מינימאלי בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה (להלן: "המכסה לכל רכב"). בכל מקרה שבו רכב מהרכבים עליהם חלות הוראות הסכם זה יעבור בקילומטרו' שנתי יותר מהמכסה לכל רכב (להלן: "התוספת לתשלום"), כי אז בגין כל 1 ק"מ של התוספת לתשלום כאמור ישלם השוכר סכום נוסף בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה בתוספת מע"מ כשסכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי ויתווספו עליו הפרשי הצמדה (להלן: "דמי השכירות הנוספים").

קיים תחבורה ציבורית בע"מ

תשלום דמי השכירות הנוספים ייעשה בתום כל 12 חודשי שכירות עבור אותם 12 חודשים. בכל מקרה שלא תתאפשר קריאת הקילומטרז' במועד האמור לעיל, אזי יידחה המועד לזמן כפי שיקבע ע"י המשכיר.

חרף האמור לעיל, חריגה של עד 10% יותר מהמכסה השנתית לכל אוטובוסים, כמפורט לעיל, לא תהיה כרוכה בתשלום לפי התחשיב של שנת השכירות הבאה, כמפורט לעיל, ובגין חריגה זו תשולם התמורה של אותה שנת שכירות. במקרה של נסיעה של עד 10% פחות מהמכסה השנתית לאוטובוס, כמפורט לעיל, יוכל השוכר לקזז את הקילומטרז' החסר מאוטובוסים מדגם זהה ובגיל דומה אשר חרגו מהמכסה השנתית לאותה שנה בחריגה של עד 10%. להסרת ספק מובהר כי בכל מקרה המשכיר לא יחזיר ו/או ישפה את השוכר בגין נסיעה מתחת למכסה לכל אוטובוס, לרבות במקרה שכלל האוטובוסים נסעו פחות מהמכסה לכל אוטובוס.

7.4. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה מקדמה לכל אוטובוס בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה, בצרוף מע"מ וחתימת המשכיר על חוזה זה מהווה אישור לקבלת הסך הנ"ל. כנגד קבלת התשלום של המקדמה כאמור, תופק על ידי המשכיר חשבונית מס כדין.

מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי הפקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי השלמתו כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.5. פגיון בביצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל-15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר, זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה הנהוגה בשיעור ובאופן המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ, על הסכום שבפגיון החל מהיום ה-3 לפגיון, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר.

7.6. התחייבותו של השוכר לשלם דמי שכירות כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא ישתמש ברכב מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

7.7. במקרה של גניבת הרכב יופסק תשלום דמי השכירות בגינו החל ממועד קבלת אישור משטרת ישראל בדבר הגשת תלונה על הגניבה. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לרכב שנגנב בלבד, לאחר 30 ימים מהמועד בו דווח על ידי השוכר לחברת הביטוח על גניבת הרכב (למעט במקרה בו אותר הרכב שנגנב קודם למועד זה).

7.8. במקרה של תאונה המשביתה את הרכב לצמיתות (TOTAL LOSS), יופסק תשלום דמי השכירות בגין הרכב החל ממועד קרות התאונה כאמור, ובלבד שיתקבל אישורו של שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח ו/או המשכיר, לפיו יצא הרכב מכלל שימוש ויש להשביתו. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לרכב שהושבת בלבד, לאחר קבלת אישור השמאי כאמור.

8. בעלות והעברת זכויות

8.1. הבעלות הבלעדית ברכב נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל כל זכות קניין ברכב, זולת הזכות להחזיק ולהשתמש ברכב שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו בהתאם להוראות ההסכם.

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של הרכב ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות ברכב, לרבות לא יתבע ניכוי פחת על פי פקודת מס הכנסה.

8.3. השוכר לא ימשכן את הרכב, לא ימכור אותו, לא ישכירו בשכירות משנה, לא ימסור את הרכב לצד ג' כל שהוא ו/או יקנה זכות שימוש בו או זכות אחרת, למעט למי מטעמו כאמור בסעיף 6.2 לעיל ולא ימחה את זכותו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה. "צד ג'" לעניין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

קיום החברה ציבורית ג"מ

8.4

חרף האמור לעיל, השוכר יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו מכוח הסכם זה לטובת בנק ו/או גוף פיננסי בישראל (לרבות כנאמן עבור גורמים מממנים נוספים אשר הינם בנק או מוסד פיננסי) (להלן יחדיו: "**הבנק**") וזאת ללא צורך בקבלת אישור מראש ובכתב של המשכיר, הכל בתנאי שבמסמך יוצר השעבוד יאשרו הבנק והשוכר בכתב את ההוראות הבאות, כהוראות החלות לטובת המשכיר ולטובת כל מממן אשר העמיד ו/או יעמיד מימון למשכיר:

8.4.1

כי זכויות המשכיר על פי השכירות לא תפגענה באופן כלשהו;

8.4.2

כי זכויות הבנק בקשר עם השעבוד תהיינה כפופות להוראות ההסכם, לזכויות המשכיר מכוחו ולזכויות כל מממן אשר העמיד מימון למשכיר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מאשר הבנק במיוחד כי זכויותיו כפופות להוראות סעיף 14.4 להסכם;

8.4.3

כי הבנק והשוכר מודעים לקיומו של שעבוד על האוטובוסים בדרגה שנייה לטובת המשכיר וכן הם מודעים לכך שהאוטובוסים עשויים להיות משועבדים בשעבוד מדרגה ראשונה אף לטובת מממן אשר העמיד ו/או יעמיד מימון למשכיר. כמו כן, הבנק והשוכר מודעים לכך שזכויות המשכיר על פי הסכם השכירות עשויות אף הן להיות משועבדות לטובת מממן אשר העמיד ו/או יעמיד מימון למשכיר. לפיכך, על אף כל הוראה סותרת בהסכם השכירות (ככל שישנה) מוותרים בזאת הבנק והשוכר מפורשות על כך זכות (ככל שקיימת להם) לתפוס חזקה באוטובוסים וכן על כל זכות שעבוד, משכון, חילוט, עכבון או עיקול ביחס לאוטובוסים, או כל זכות דומה לכך;

8.4.4

כי הבנק מודע לקיומה של התחייבות משרד התחבורה כלפי המשכיר. הבנק והשוכר מתחייבים שלא להתנגד ולא לעכב בדרך כלשהי את קיומה של התחייבות משרד התחבורה.

8.5

השוכר יודיע למשכיר על כל מקרה שייוודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל הרכב וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי הרכב הינו רכושו הבלעדי של המשכיר. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר ברכב ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנוגע מהשכרת הרכב והשימוש בו.

8.6

המשכיר יהא רשאי להעביר ו/או לשעבד את כל זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, לרבות זכויותיו לדמי השכירות על פי חוזה זה, והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שינתנו לו בעניין זה על ידי המשכיר בכתב ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

8.7

במקרה של החלפת זהות המפעיל כאמור בסעיף 6.7 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלו"ז לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים הפעלה יחולו על המפעיל החדש.

8.8

בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא דמי השכירות כהגדרתם לעיל, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוס, בתום תקופת השכירות, בתמורה לסך 86,858 ₪ עבור אוטובוס מתוצרת וולוו מדגם B8R ולסך 45,957 ₪ עבור אוטובוס עירוני מתוצרת זונגטונג. סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.3 לעיל, ועד למועד תשלומו בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור (להלן: "**ערך הגרס**"). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 180 ימים לפני תום תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוס על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

תוס' תמורה ציבורית בע"מ

9.1. השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק, הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הרכב וישפה את המשכיר, ככל שהמשכיר ישלם או יידרש לשלם סכום כני"ל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא ו/או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית ו/או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד, ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל דרישה ו/או תביעה כזו ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד הדרישה ו/או התביעה האמורות. תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה כנגד הצגת אסמכתאות ע"י המשכיר המוכיחות את ההוצאות אשר נגרמו לו.

9.2.

9.2.1. המשכיר יודיע לשוכר בתוך עד לא יאחר מ-30 ימים על דבר קבלת דוחות חנייה ותנועה וכן תשלומי אגרות כבישי אגרה אשר יגיעו אל המשכיר בגין הרכב. הודעת המשכיר כאמור תיעשה לדוא"ל ולא באופן המפורט בסעיף 15.10. דוחות החנייה והתנועה ותשלומי האגרות כאמור יימסרו אישית לידי נציג השוכר במשרדי המשכיר (כיום בעיר ראשון לציון) לצורך טיפול השוכר בהם. ככל שהשוכר יבקש מהמשכיר לטפל בתשלום הדוחות ו/או האגרות בידי כי אז יחויב ע"י המשכיר בדמי טיפול בסך של 30 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל דו"ח או אגרה כאמור.

9.2.2. ככל שיתקבל אצל המשכיר כפל קנס בגין אי-תשלום הדוחות על-ידי השוכר כאמור בסעיף 9.2 ו/או שייודע למשכיר בדרך אחרת כי השוכר לא שילם את הדוחות כאמור, המשכיר ישלם את הדוחות תוך חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר בסכום ששולם על ידו בצירוף דמי טיפול בסך של 60 ₪ בתוספת מע"מ לכל דו"ח. המשכיר יעביר לשוכר אסמכתאות להוכחת ביצוע התשלום וחשבוניות מס כדין.

9.3. השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל ביחס לרכב ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995. השוכר מתחייב לחתום על הסכמי הצטרפות מנוי לכבישי אגרה והמשכיר, ככל שיידרש, יחתום על יפוי כוח לטובת השוכר בנוסח המקובל אצל מפעילות כבישי האגרה. ככל שהשוכר לא יצטרף להסכם מנוי כאמור לעיל, המשכיר ימסור את חיובי האגרה שיתקבלו אצלו לשוכר באופן המפורט בסעיף 9.2.1 לעיל. ככל שחרף האמור השוכר יבקש מהמשכיר לטפל בתשלום האגרות כי אז יחויב ע"י המשכיר בדמי טיפול בסך של 50 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל חיוב אגרה כאמור.

9.4. השוכר יישא בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הוראת דין, לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור יתווסף לדמי השכירות ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.5. האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כני"ל לאחר תום תקופת השכירות או ביטולה והחיוב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת השכירות ו/או בתקופה בה היה הרכב בפועל בידי השוכר.

ביטוח ואחריות

10.

10.1. השוכר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוס, בביטוח חובה ובביטוח המכסה אובדן או נזק תאונתי שאירע לאוטובוס המבוטח כתוצאה מאש, ברק, התפוצצות או התלקחות על חשבונו בערכו הריאלי המלא של האוטובוס בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "פוליסת הביטוח").

קופת תמורה ציבורית בע"מ

הכיסויים והמגבלות של הביטוח כאמור, יהיו בהתאם לדוגמת הפוליסה שתועבר על ידי השוכר למשכיר, ככל שתועבר.

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח ולהעביר עותק מפוליסת הביטוח כאמור לידי המשכיר, כשהיא תקפה ונושאת חותמת המעידה על תשלומה כדין, לא יאוחר מ-30 ימים לפני המועד לפקיעת תוקפה של פוליסת השנה שקדמה לה.

בכל מקרה שבו לא הועברה במועד לידי המשכיר העתק פוליסת הביטוח חתומה, המעידה על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש, יהיה המשכיר רשאי לדרוש מהשוכר להשיב לאלתר את האוטובוס לחצר המשכיר ולהעמידו שם, עד אשר יוצג אישור המעיד על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש. למען הסר ספק, במקרה כאמור ימשיך השוכר לשלם את התמורה כסדרה, גם בגין התקופה בו הושבת האוטובוס מחמת אי תשלום פרמיית הביטוח כאמור.

למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוס פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוס בהתאם למטרות השימוש ובכפוף לכל המגבלות והחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיוודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי הרכב הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחב' הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חב' הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

10.3. בכל מקרה בו ייגרם לאוטובוס ו/או לכל צד ג' נזק אשר לא יכוסה על ידי פוליסת הביטוח מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרום לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח. כמו כן, השוכר ישפה את המשכיר בגין כל ירידת ערך שתגרם לאוטובוסים וזאת עפ"י חוות דעת שמאי שזהותו תוסכם בין הצדדים.

10.4. השוכר לא יכיר בתביעות כלשהן של צד ג' הנוגעות לאוטובוס ו/או לשימוש בו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ומבטחיו בכל חקירה או הליכים משפטיים בקשר לתאונה ו/או נזק לרכב, אם יהיו.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוס, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, אשר אינו מכוסה בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזהות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה וינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.

10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט וייתן עדות ככל שיידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

10.7. בכל מקרה שנתגלתה באוטובוס פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

11. בוטל

12. חובי המשכיר

12.1. מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, המשכיר ידאג וישא בעלות בגין תחזוקת הרכב בהתאם להוראות היצרן ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להחזקת הרכב במצב תקין ולהפעלתו הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 12.5 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים כפי שיורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה").

12.2. הטיפול ברכב יחל במהירות המרבית לאחר הכנסת הרכב למוסך המורשה ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתו המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

למרות האמור לעיל במידה ויושבת האוטובוס בגין תיקון/טיפול או כשל טכני לתקופה העולה על 10 ימי עבודה יופסק החיוב בגין האחזקה לאחר היום ה-10 ועד לסיום תיקון האוטובוס.

12.3. במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא ברכב, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסך המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע הנזק.

12.4. נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות בעוד השוכר יהיה אחראי לתאם טיפולים שוטפים בהתאם להוראות היצרן ו/או כל תיקון הדרוש ברכב.

12.5. שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים:

12.5.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ו/או על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

12.5.2. כל התיקונים המכאניים, כל עבודות החשמל ועבודות תחזוקה.

12.5.3. ביקורות תקופתיות כולל ביקורת חצי שנתית טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אוויר.

12.5.4. טיפול וביצוע ביקורות במערכות כיבוי אש כולל אישור תקינות שנתי. (הואיל ולבקשת השוכר הותקנו באוטובוסים מערכות כיבוי אש שסופקו על ידי גורם שאינו מוכר למשכיר, מוסכם כי טיפול ואחזקת המשכיר את מערכות כיבוי האש יחל בתום הכשרת והסמכת המשכיר ומוסכיו המורשים לטיפול במערכות אלה על ידי ספק המערכות.)

12.5.5. החלפת נורות ומגבים.

12.5.6. השלמת נוזלים כתוצאה מכשל באוטובוס, ובלבד שהאוטובוס הגיע לתיקון במוסך באופן מיידי.

12.5.7. חילוץ וגרירה.

12.5.8. מוקד שירות 24 שעות ביממה.

ק"מ חתומה וינורית בע"מ

12.5.9. הכנה למבחן רישוי שנתי וביקורת חורף. מובהר כי השוכר יהיה אחראי לעקוב אחר מועד ביצוע מבחן הרישוי השנתי ולתאם ולהביא את הרכב למוסד מורשה לצורך הכנתו למבחן הרישוי וכן שנהג מטעמו יבצע את מבחן הרישוי.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

12.6. למניעת ספק מובהר כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים, והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:

12.6.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה ממעשי ו/או מחדלי השוכר, לרבות עשיית שימוש ברכב שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך ו/או את כושר עבירות הרכב ו/או אי ביצוע טיפולים ו/או בדיקות במועד ו/או באופן שנקבע על ידי היצרן ו/או המשכיר.

בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין זה יכריע מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים ובהיעדר הסכמה כאמור יכריע שמאי רכב שימונה ע"י יו"ר איגוד השמאים.

12.6.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות (למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש ברכב לא קיבל את רשות השוכר לעשות שימוש ברכב או במקרה בו ברכב נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.

12.6.3. תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי).

12.6.4. רחיצת הרכב.

12.6.5. תיקון והחלפה של שמשות, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

12.6.6. תיקון והחלפה של ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

12.6.7. תיקון וטיפול באביזרים ובתוספות, מערכת אזעקה, מיגון, מצלמות, מערכת הגברה, מערכות I.S.R או מקבילות, מערכת כרטוס, מערכת שמע, מגבר (למעט מגבר רדיו) מערכת אזעקה, מסכי מידע, מיגון וכיו"ב, הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם, לרבות תוספי דלק ונוזלי מתיזי מים, בין הטיפולים, ולא בשל תקלה, למעט החלפות שמנים יזומות במוסד.

12.6.8. תיקון הנדרש כתוצאה מהתעלמות מנורת אזהרה.

12.6.9. תיקוני פחחות וצבע.

12.6.10. השלמת חלפים חסרים ("חוסרים").

12.6.11. ביקורות בטיחות.

12.6.12. החלפת מצברים (למעט מצבר שהחלפתו נדרשה לאחר 24 חודש מהמועד בו הותקן באוטובוס).

12.6.13. כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שניתן לרכב במוסד שאינו מוסד מורשה, כהגדרתו לעיל.

12.7. כל טיפול ו/או שירות נלווה המתחייב מהאמור בפסקאות 12.6.1 עד 12.6.13.

13. חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:

13.1. השוכר יוודא כי כל אדם יעשה שימוש ברכב על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי כל דין, לרבות תקנות ופקודת התעבורה ודיני הבטיחות בעבודה.

החלטת החברה ציבורית בע"מ

- 13.2. השוכר יעביר במשך כל תקופת השכירות את הרכב טיפולים יזומים במוסכים מורשים לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן, לפי העניין, ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר.
- 13.3. השוכר יישא בהוצאות תיקון כל תקלה אשר אירעה בגין אי ביצוע הטיפולים במועד ו/או בגין שימוש ברכב בניגוד להוראת היצרן ו/או המשכיר.
- 13.4. כל רכב הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסד המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע ברכב, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.
- 13.5. השוכר מתחייב להוציא מכל רכב שיימסר למוסד המורשה את כל חפצי הערך, המזומנים והמטלטלים (למעט מטלטלין הנדרשים להימצא באוטובוס בהתאם לדין). המשכיר ו/או המוסד המורשה לא יהיו אחראים לפריטים שיושארו ברכב כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של השוכר לטעון ישירות כלפי המוסד ו/או כלפי מי מטעמו במקרה של גניבה ו/או פגיעה במחברים לרכב שאינם ניתנים לפירוק.
- 13.6. השוכר ישמור על הרכב ויעשה ברכב שימוש סביר וזהיר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתו החיצונית הנאותה של הרכב, לתקינותו ולשמירתו וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים זהיר השומר על רכושו.
- 13.7. השוכר ידאג לחידוש ותשלום אגרת רישוי במועד.
- 13.8. השוכר ידאג על חשבון, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שיישמרו הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר. המשכיר יעביר לידי השוכר את רשימת החומרים המאושרים על ידו וירשום זאת בספר הרכב.
- 13.9. השוכר מתחייב כי כל התקנה של מערכות נוספות ברכב תבוצע רק בתאום עם מחלקת השרות של המשכיר.
- 13.10. השוכר ידאג לשמירת לחץ אויר נכון בצמיגים להחלפת צמיגים.
- 13.11. השוכר יביא לתיקון כל נזק ברכב ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסד מורשה של המשכיר, בהתאם להנחיית המשכיר. חרף האמור לעיל, השוכר יהיה רשאי לבצע תיקוני פחחות שלא במוסד מורשה של המשכיר, ובלבד שלאחר ביצוע התיקון תיבדק איכות התיקון על ידי מוסד מורשה של המשכיר.
- 13.12. השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה ברכב ו/או תפקוד לקוי של הרכב ו/או חשש לנזק ברכב. כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול ברכב מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.
- 13.13. השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שיגרם לרכב כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, ובכלל זה כאמור בסעיף 13 ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, ו/או בכל מקרה של תאונה, ישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שיגרם למשכיר כתוצאה מכך.
- 13.14. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות ברכב נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות המלאה לשימוש ברכב על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט במקרים בהם יהיה הרכב בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים. להסרת ספק מובהר כי השוכר יישא בכל הנזקים שייגרמו למשכיר במקרה בו הרכב יוחרם או יעוכב על ידי משטרת ישראל או כל גורם אחר בשל חשד לביצוע עבירה, לרבות עבירת תנועה, עם הרכב. עוד להסרת ספק מובהר כי באחריות השוכר לוודא כי לרכב קיים רישוי שנתי וכי הוא מבוטח בביטוח חובה, וזאת במהלך כל תקופת השכירות.

בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש ברכב נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.

13.15. השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של הרכב, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך התקופה הקבועה בדין ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.

13.16. הוא ידאג לשילוט הרכב (בתאום עם המשכיר) ויהא אחראי לשילוט תקינותו וחידושו של השילוט כל תקופת השכירות.

14. תרופות וסעדים

14.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

14.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:

14.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר ולא פרע את החוב לאחר התראה בכתב של 15 יום.

14.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 15 יום מצד המשכיר.

14.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק (זמני או קבוע), כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוק ו/או לעריכת הסדר נושים.

14.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור יוחזרו לשוכר דמי השכירות ששולמו מראש (אם שולמו דמי שכירות מראש) ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.

14.3. בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 14.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה יוחזר הרכב לידי המשכיר לאלתר ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת הרכב או לתפסו בכל מקום אחר. בנוסף, במקרה של ביטול ההסכם תהא למשכיר זכות להשכיר ו/או למכור את הרכב לכל צד ג' אחר. לשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין תפיסת הרכב ו/או השכרתו ו/או מכירתו, כמפורט בסעיף זה.

14.4. לאחר שהצדדים שקלו היטב את הנזק הצפוי לכל אחד מהם כתוצאה מהפרה יסודית של חוזה זה ע"י השוכר והשוכר מצהיר כי ידוע לו שהמשכיר משקיע ומוציא הוצאות בעקבות חוזה זה, מסכימים הצדדים כי במקרה בו הופר הסכם זה, הפרה יסודית וזאת כאמור באיזה מבין הסעיפים 14.2.1, 14.2.2 או 14.2.3 לעיל ומבלי לפגוע באמור בסעיף 14.2.4 להלן, ישלם השוכר למשכיר פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בין אם בוטל הסכם השכירות ובין אם לאו, בסך שהוא מכפלת דמי השכירות החודשיים בחודש השכירות האחרון שקדם להפרה, 5- חודשי שכירות וזאת מבלי שהמשכיר יצטרך להוכיח נזק.

14.5. אין בפיצוי האמור בסעיף 14.4 לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

קיים תחבורה ציבורית ב"מ

- 15.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומו חלה על הצד האחר בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להחזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.5 לעיל.
- 15.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב הרכב ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.
- 15.3. בכל מקרה לא תהא לשוכר זכות לתבוע את המשכיר בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.
- 15.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.
- 15.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן.
- 15.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות הרכב, ככל שנעשו כאלה.
- 15.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב ויחתמו כדין.
- 15.8. הצדדים קובעים בזה את העיר תל-אביב-יפו כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.
- 15.9. הוראות חוק השכירות והשאילה, תשל"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.
- 15.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל;

 קווים תחבורה ציבורית בע"מ

השוכר: קווים תחבורה ציבורית בע"מ

המשכיר: מאיר ליסינג בע"מ

דגם	כמות	עלות דמי שכירות חודשית לאוטובוס	תמורה לאוטובוס בגין שירותי התחזוקה	מכסה שנתית לכל אוטובוס 60,000 ק"מ	סכום המקדמה לתשלום עבור כל אחד מהאוטובוסים (ישולם במועד חתימת הסכם זה)
זונגטונג	8	בשנת השכירות הראשונה- 9,451 ₪ ; בשנת השכירות השנייה- 7,959 ₪ ; בשנת השכירות השלישית- 6,964 ₪ ; בשנת השכירות הרביעית- 5,472 ₪ ; בשנת השכירות החמישית- 4,974 ₪ ; בשנת השכירות השישית- 3,980 ₪ ; בשנת השכירות השביעית- 3,482 ₪ ; בשנת השכירות השמינית- 2,985 ₪ ; בשנת השכירות התשעית- 2,487 ₪ ; בשנת השכירות העשירית- 1,990 ₪ ;	בשנת השכירות הראשונה- 500 ₪ לחודש (10 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השנייה- 1,150 ₪ לחודש (23 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השלישית- 1,400 ₪ לחודש (28 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות הרביעית- 2,750 ₪ לחודש (55 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות החמישית- 3,200 ₪ לחודש (64 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השישית- 4,500 ₪ לחודש (90 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השביעית- 5,350 ₪ לחודש (107 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השמינית- 5,950 ₪ לחודש (119 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות התשעית- 6,300 ₪ לחודש (126 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות העשירית- 7,100 ₪ לחודש (142 אג' לק"מ) ;	בגין כל 1 ק"מ נוסף שנסע כל אוטובוס מעל המכסה לכל אוטובוס, ישלם השוכר את התמורה בגין שירותי האחזקה לפי התחשיב לתשלום של שנת השכירות הבאה לאחר מכן (כמפורט בעמודה הקודמת) וזאת מבלי לפגוע בתעריף שישולם בגין שנת השכירות שלאחר מכן. כל זה בהתאם להבהרה בסעיף 7.3	58,656 ₪

קניין התמורה ציבורית בע"מ

נספח א'

רשימת האוטובוסים עליה חלות הוראות הסכם זה

מס'	דגם רכב	מס רישוי	תאריך מסירה
1	זונגטונג	78556901	
2	זונגטונג	78546901	
3	זונגטונג	78556701	
4	זונגטונג	78556801	
5	זונגטונג	78551601	
6	זונגטונג	78551701	
7	זונגטונג	78551801	
8	זונגטונג	78551901	

קווים תחבורה ציבורית "ת"מ"

השוכר:

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

המשכיר:

מאיר ליסינג בע"מ

כ' תמוז תש"פ

12 יולי 2020

לכבוד

מאיר ליסינג בע"מ

לכבוד

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

הנדון: התחייבות משרד התעבורה

הואיל	וחברת קווים תחבורה ציבורית (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום 07 בינואר 2013 את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול "החשמונאים" (להלן בהתאמה: "הסכם ההפעלה" ו"האשכול");
והואיל	ובין חברת "מאיר ליסינג בע"מ" (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתמו הסכמים, מיום ה- 30 ביוני 2020, להחכרה ותחזוקה של 8 אוטובוסים עירוניים שנת 2020 מסוג "זונגטונג" אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג");
והואיל:	ומשרד התעבורה מעוניין לקחת על עצמו את ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של מכרז ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותרה עד לתום תקופת ההפעלה על פי הסכם ההפעלה;

אשר על כן מתחייב משרד התעבורה:

1. במידה ומשרד התעבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום מכרז חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:

- א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד ההמחאה מתן הרישיון למפעיל החדש;
- ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA;
- ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.

2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדירה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקוז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.
4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.



עופר מלכה
מנכ"ל משרד התחבורה

בכבוד רב,



רון לוי
חשב משרד התחבורה

הסכם שכירות – ליסינג מדינה אשכול חשמונאים

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 20 בחודש ספטמבר בשנת 2022

בין

מאיר ליסינג בע"מ, ח.פ. 51-172543-4
מרחוב המסגר 50, תל-אביב
(להלן: "המשכיר")

מן הצד האחד

לבין

קווים תחבורה ציבורית בע"מ, ח.פ. 513000877
מרחוב הייזל 26 חולון
ע"י מנהליה המורשים לחתום בשמה:
מר אייל שני ת.ז. 056605207
מר ח"ל סל ת.ז. 28894236
(להלן: "השוכר")

מן הצד השני

- הואיל** והמשכיר הנו הבעלים של הרכבים, לרבות ציוד נלווה המורכב עליהם, כמפורט בנספח א' (הרכבים והציוד הנלווה וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הרכב");
- והואיל** והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את הרכב מאת המשכיר בשכירות תפעולית למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל** והשוכר מעוניין להסדיר את תחזוקת הרכב באמצעות המשכיר, שהינו חברת בת של "מאיר" חברה למכוניות ומשאיות בע"מ, לה רשת מוסכים מורשים ברחבי הארץ למתן שירותי תחזוקה לכלי רכב, והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת הרכב, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. **הצהרות המשכיר**
 - 2.1. הוא הבעלים של הרכב והוא זכאי להשכיר את הרכב לשוכר כמפורט בחוזה זה.
 - 2.2. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראת חוזה זה.
 - 2.3. הרכב מתאים לדרישות הדין ובידיו מלאי חלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.
3. **הצהרת השוכר**
 - 3.1. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.
 - 3.2. הוא ראה ובדק את מפרטי הרכב, את הוראות יצרן הרכב לגבי שימוש והפעלת הרכב וכן מכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות ופקודת התעבורה לגבי הרכב, לרבות לגבי העומס חמות, ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי-התאמה.
 - 3.3. ידוע לשוכר הצורך בהפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי דין ביחס לרכב והשוכר מתחייב להפעיל קצין בטיחות כאמור במשך כל תקופת השכירות.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

3.4. ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבוננו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה ברכב, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים לרכב טרם התרחשות הנזק.

4. תקופת השכירות

4.1. השוכר שוכר בזאת את הרכב מאת המשכיר לתקופה של 96 חודשים (בהתאם לנספח א') החל ממועד מסירת כל רכב בנפרד (להלן: "תקופת השכירות").

4.2. בתום תקופת השכירות או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את הרכב למשכיר כשהוא נקי ותקין, בכפוף לבלאי טבעי וסביר. ככל שבבדיקה שיבצע המשכיר ברכב לאחר החזרתו לחזקתו יתגלו ברכב נזקים שמקורם בתקופת השכירות, יישא השוכר בעלות תיקון נזקים אלה.

4.3. השוכר מוותר מראש ובמפורש על זכות העיכון ברכב לפי כל דין, לרבות לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, והוא מסכים ומצהיר כי אין לו ולא תהא לו זכות עיכון ברכב מכל סוג שהוא, וזאת גם אם יהיו לו טענות ואו דרישות כלשהן כלפי המשכיר.

4.4. למען הסר ספק, מצהיר בזה השוכר כי ידוע לו והוא מסכים כי אין חזקתו ברכב מקנה לו שום זכויות כנגד המשכיר בקשר עם הרכב, למעט זכות שימוש וחזקה ברכב בכפוף להוראות הסכם זה, ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים.

5. בוטל

6. הפעלת הרכב ומטרת השימוש בו

6.1. השוכר ישתמש ברכב במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של תחבורה ציבורית וליעוד זה בלבד.

6.2. השוכר לא יוציא את הרכב מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר כי הרשאת שימוש לעובד של השוכר או לחברת אס, לחברה אחות או לחברת בת של השוכר, והכל באחריות השוכר, אינה בבחינת הוצאת הרכב מחזקת השוכר. האמור בסעיף משנה זה לא יחול במקרה והרכב יגויס לצה"ל בשעת חרום לפי חוק רישום ציוד וגיוסו לצה"ל, תשמ"ז-1987 או גיוס רכב כלשהוא למל"ח או על פי כל דין אחר. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של גיוס כאמור, בגינו לא קיבל השוכר תשלום, לא ישלם השוכר את דמי השכירות לכל תקופת הגיוס כאמור. בכל מקרה אחר ימשיך השוכר לשלם את דמי השכירות כסדרם.

6.3. הנוהג ברכב יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג ברכב מסוג זה, לרבות כל אישור או רישיון נדרש, ושקיבל לכך הרשאה מהשוכר.

6.4. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר ברכב ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר הרכב, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר, ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך ידיעה המשכיר בכתב ומראש על כך.

6.5. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהרכב פועל תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הבנזין/הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלוק באוריאה נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מיכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לרכב שאינו מכוסה במסגרת הפוליסה, כהגדרתה להלן. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים ברכב מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ואו מי מטעמו.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

6.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש ברכב המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.

6.7. ידוע למשכיר כי הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית הינה מכוח הסכם זיכיון שבין השוכר לבין משרד התחבורה. משרד התחבורה צפוי לפרסם מכרז להפעלת קווי שירות. לפיכך יתכן כי מפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") יזכה במכרז ויקבל הזיכיון להפעלת קווי שירות במקום השוכר, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. במקרה שכזה המפעיל החדש יבוא לכל דבר ועניין במקום השוכר, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנית של כל זכויותיו וחובותיו של השוכר שבהסכם זה כלפי המשכיר למפעיל החדש והשוכר יהיה מופטר מכל חיוביו כאמור כלפי המשכיר הנובעים מהסכם זה ושמקורם בשימוש המפעיל החדש ברכבים לאחר מועד הסבת ההסכם. הסבת ההסכם למפעיל החדש והפטרת השוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה הינה בכפוף לחתימת הסכם בין המשכיר, השוכר והמפעיל החדש, במסגרתו המפעיל החדש ייטול על עצמו את מלוא התחייבויותיו וזכויותיו של השוכר לפי הסכם זה כלשונן, ובכפוף לקבלת התחייבות בכתב מאת משרד התחבורה לשלם למשכיר סכומים שיגיעו למשכיר מהמפעיל החדש בהתאם להוראות ההסכם ואשר לא שולמו על ידו.

6.8. המשכיר והשוכר מצהירים כי ידוע להם שמשרד התחבורה התחייב כי המפעיל החדש יעשה שימוש ברכבים נשוא הסכם זה, וכי הסכם זה יומחה בשלמותו למפעיל החדש.

6.9. המשכיר לא יפלה את המפעיל החדש לטובה או לרעה לעומת השוכר, ולא ידרוש לשנות את תנאי ההסכם עקב החלפת השוכר במפעיל החדש.

6.10. השוכר והמשכיר ישתפו פעולה ויחתמו על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע ההמחאה של הסכם זה, על נספחיו ועל התוספת שייערכו לו, כאמור לעיל לידי המפעיל החדש.

7. דמי השכירות

7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין כל רכב דמי שכירות חודשיים בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה, כשסכומים אלה ישולמו בתוספת מע"מ. דמי השכירות יהיו צמודים כאמור בסעיף 7.3 להלן (דמי השכירות בתוספת הפרשי ההצמדה יקראו להלן "דמי השכירות").

7.2. דמי השכירות ישולמו מראש מידי חודש, ב-3 לכל חודש קלנדרי באמצעות הוראת קבע בנקאית (מס"ב). ככל שה-3 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו. המע"מ על דמי השכירות על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של דמי השכירות, ביום תשלום דמי השכירות, וכנגד חשבונית מס כדין.

7.3. חשבונות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30.

דמי השכירות החודשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש אפריל כפי שפורסם ב-15.12.20 (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום.

דמי השכירות לכל רכב בנפרד מחושבים לפי שימוש מינימלי בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה (להלן: "המכסה לכל רכב"). בכל מקרה שברכב מהרכבים עליהם חלות הוראות הסכם זה יעבור בקילומטרי שנה יותר מהמכסה לכל רכב (להלן: "התוספת לתשלום"), כי אז בגין כל 1 ק"מ של התוספת לתשלום כאמור ישלם השוכר סכום נוסף בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה בתוספת מע"מ כשסכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי ויתווספו עליו הפרשי הצמדה (להלן: "דמי השכירות הנוספים").

מאיר ליסינג בע"מ

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

תשלום דמי השכירות הנוספים ייעשה בתום כל 12 חודשי שכירות עבור אותם 12 חודשים. בכל מקרה שלא תתאפשר קריאת הקילומטרז' במועד האמור לעיל, אזי יידחה המועד לזמן כפי שיקבע ע"י המשכיר.

חרף האמור לעיל, חריגה של עד 10% יותר מהמכסה השנתית לכל אוטובוסים, כמפורט לעיל, לא תהיה כרוכה בתשלום לפי התחשיב של שנת השכירות הבאה, כמפורט לעיל, ובגין חריגה זו תשולם התמורה של אותה שנת שכירות. במקרה של נסיעה של עד 10% פחות מהמכסה השנתית לאוטובוס, כמפורט לעיל, יוכל השוכר לקזז את הקילומטרז' החסר מאוטובוסים מדגם זהה ובגיל דומה אשר חרגו מהמכסה השנתית לאותה שנה בחריגה של עד 10%. להסרת ספק מובהר כי בכל מקרה המשכיר לא יחזיר ו/או ישפה את השוכר בגין נסיעה מתחת למכסה לכל אוטובוס, לרבות במקרה שכלל האוטובוסים נסעו פחות מהמכסה לכל אוטובוס.

7.4. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה מקדמה לכל אוטובוס בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה, בצרוף מע"מ וחתימת המשכיר על חוזה זה מהווה אישור לקבלת הסך הנ"ל. כנגד קבלת התשלום של המקדמה כאמור, תופק על ידי המשכיר חשבונית מס כדין.

מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי הפקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי השלמתו כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.5. פיגור בביצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל-15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר, זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה הנהוגה בשיעור ובאופן המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ, על הסכום שבפיגור החל מהיום ה-3 לפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר.

7.6. התחייבותו של השוכר לשלם דמי שכירות כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא ישתמש ברכב מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

7.7. במקרה של גניבת הרכב יופסק תשלום דמי השכירות בגינו החל ממועד קבלת אישור משטרת ישראל בדבר הגשת תלונה על הגניבה. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לרכב שנגנב בלבד, לאחר 30 ימים מהמועד בו דווח על ידי השוכר לחברת הביטוח על גניבת הרכב (למעט במקרה בו אותה הרכב שנגנב קודם למועד זה).

7.8. במקרה של תאונה המשביתה את הרכב לצמיתות (TOTAL LOSS), יופסק תשלום דמי השכירות בגין הרכב החל ממועד קרות התאונה כאמור, ובלבד שיתקבל אישורו של שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח ו/או המשכיר, לפיו יצא הרכב מכלל שימוש ויש להשביתו. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לרכב שהושבת בלבד, לאחר קבלת אישור השמאי כאמור.

8. בעלות והעברת זכויות

8.1. הבעלות הבלעדית ברכב נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל כל זכות קניין ברכב, זולת הזכות לחחזיק ולהשתמש ברכב שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו בהתאם להוראות ההסכם.

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של הרכב ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות ברכב, לרבות לא יתבע ניכוי פחות על פי פקודת מס הכנסה.

8.3. השוכר לא ימסכן את הרכב, לא ימכור אותו, לא ישכיר בשכירות משנה, לא ימסור את הרכב לצד ג' כל שהוא ו/או יקנה זכות שימוש בו או זכות אחרת, למעט למי מטעמו כאמור בסעיף 6.2 לעיל ולא ימחה את זכותו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה. "צד ג'" לעניין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

קיום תחבורה ציבורית בע"מ

מאיה ליסינג בע"מ

8.4

חרף האמור לעיל, השוכר יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו מכוח הסכם זה לטובת בנק ו/או גוף פיננסי בישראל (לרבות כנאמן עבור גורמים מממנים נוספים אשר הינם בנק או מוסד פיננסי) (להלן יחדיו: "**הבנק**") וזאת ללא צורך בקבלת אישור מראש ובכתב של המשכיר, הכל בתנאי שבמסמך יוצר השעבוד יאשרו הבנק והשוכר בכתב את ההוראות הבאות, כהוראות החלות לטובת המשכיר ולטובת כל מממן אשר העמיד ו/או יעמיד מימון למשכיר:

8.4.1. כי זכויות המשכיר על פי השכירות לא תפגענה באופן כלשהו;

8.4.2. כי זכויות הבנק בקשר עם השעבוד תהיינה כפופות להוראות ההסכם, לזכויות המשכיר מכוחו ולזכויות כל מממן אשר העמיד מימון למשכיר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מאשר הבנק במיוחד כי זכויותיו כפופות להוראות סעיף 14.4 להסכם;

8.4.3. כי הבנק והשוכר מודעים לקיומו של שעבוד על האוטובוסים בדרגה שנייה לטובת המשכיר וכן הם מודעים לכך שהאוטובוסים עשויים להיות משועבדים בשעבוד מדרגה ראשונה אף לטובת מממן אשר העמיד ו/או יעמיד מימון למשכיר. כמו כן, הבנק והשוכר מודעים לכך שזכויות המשכיר על פי הסכם השכירות עשויות אף הן להיות משועבדות לטובת מממן אשר העמיד ו/או יעמיד מימון למשכיר. לפיכך, על אף כל הוראה סותרת בהסכם השכירות (ככל שישנה) מוותרים בזאת הבנק והשוכר מפורשות על כך זכות (ככל שקיימת להם) לתפוס חזקה באוטובוסים וכן על כל זכות שעבוד, משכון, חילוט, עכבון או עיקול ביחס לאוטובוסים, או כל זכות דומה לכך;

8.4.4. כי הבנק מודע לקיומה של התחייבות משרד התחבורה כלפי המשכיר. הבנק והשוכר מתחייבים שלא להתנגד ולא לעכב בדרך כלשהי את קיומה של התחייבות משרד התחבורה.

8.5

השוכר יודיע למשכיר על כל מקרה שייוודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל הרכב וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי הרכב הינו רכושו הבלעדי של המשכיר. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר ברכב ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנוגע מהשכרת הרכב והשימוש בו.

8.6

המשכיר יהא רשאי להעביר ו/או לשעבד את כל זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, לרבות זכויותיו לדמי השכירות על פי חוזה זה, והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שינתנו לו בעניין זה על ידי המשכיר בכתב ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

8.7

במקרה של החלפת זהות המפעיל כאמור בסעיף 6.7 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלו"ז לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים הפעלה יחולו על המפעיל החדש.

8.8

בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא דמי השכירות כהגדרתם לעיל, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוס, בתום תקופת השכירות, בתמורה לסך 72,648 ₪ עבור אוטובוס בין עירוני מתוצרת זיונגטונג. סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.3 לעיל, ועד למועד תשלומו בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור (להלן: "**ערך הגרט**"). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 180 ימים לפני תום תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוס על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

9.1. השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק, הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הרכב וישפה את המשכיר, ככל שהמשכיר ישלם או יידרש לשלם סכום כנ"ל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא ו/או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית ו/או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד, ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל דרישה ו/או תביעה כזו ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד הדרישה ו/או התביעה האמורות. תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה כנגד הצגת אסמכתאות ע"י המשכיר המוכיחות את ההוצאות אשר נגרמו לו.

9.2.

9.2.1. המשכיר יודיע לשוכר בתוך עד לא יאוחר מ-30 ימים על דבר קבלת דוחות חנייה ותנועה וכן תשלומי אגרות כבישי אגרה אשר יגיעו אל המשכיר בגין הרכב. הודעת המשכיר כאמור תיעשה לדוא"ל ולא באופן המפורט בסעיף 16.10. דוחות החנייה והתנועה ותשלומי האגרות כאמור יימסרו אישית לידי נציג השוכר במשרדי המשכיר (כיום בעיר ראשון לציון) לצורך טיפול השוכר בהם. ככל שהשוכר יבקש מהמשכיר לטפל בתשלום הדוחות ו/או האגרות בידי כי אז יחויב ע"י המשכיר בדמי טיפול בסך של 30 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל דו"ח או אגרה כאמור.

9.2.2. ככל שיתקבל אצל המשכיר כפל קנס בגין אי-תשלום הדוחות על-ידי השוכר כאמור בסעיף 9.2 ו/או שייודע למשכיר בדרך אחרת כי השוכר לא שילם את הדוחות כאמור, המשכיר ישלם את הדוחות תוך חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר בסכום ששולם על ידו בצירוף דמי טיפול בסך של 60 ₪ בתוספת מע"מ לכל דו"ח. המשכיר יעביר לשוכר אסמכתאות להוכחת ביצוע התשלום וחשבוניות מס כדין.

9.3. השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל ביחס לרכב ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995. השוכר מתחייב לחתום על הסכמי הצטרפות מנוי לכבישי אגרה והמשכיר, ככל שיידרש, יחתום על ייפוי כוח לטובת השוכר בנוסח המקובל אצל מפעילות כבישי האגרה. ככל שהשוכר לא יצטרף להסכם מנוי כאמור לעיל, המשכיר ימסור את חיובי האגרה שיתקבלו אצלו לשוכר באופן המפורט בסעיף 9.2.1 לעיל. ככל שחרף האמור השוכר יבקש מהמשכיר לטפל בתשלום האגרות כי אז יחויב ע"י המשכיר בדמי טיפול בסך של 50 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל חיוב אגרה כאמור.

9.4. השוכר יישא בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הוראת דין, לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור יתווסף לדמי השכירות ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.5. האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כנ"ל לאחר תום תקופת השכירות או ביטולה והחויב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת השכירות ו/או בתקופה בה היה הרכב בפועל בידי השוכר.

10. ביטוח ואחריות

10.1. השוכר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוס, בביטוח חובה ובביטוח המכסה אובדן או נזק תאונתי שאירע לאוטובוס המבוטח כתוצאה מאש, ברק, התפוצצות או התלקחות על חשבונו בערכו הריאלי המלא של האוטובוס בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "פוליסת הביטוח").

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר איסינג בע"מ

הכיסויים והמגבלות של הביטוח כאמור, יהיו בהתאם לדוגמת הפוליסה שתועבר על ידי השוכר למשכיר, ככל שתועבר.

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח ולהעביר עותק מפוליסת הביטוח כאמור לידי המשכיר, כשהיא תקפה ונושאת חותמת המעידה על תשלומה כדין, לא יאוחר מ-30 ימים לפני המועד לפקיעת תוקפה של פוליסת השנה שקדמה לה.

בכל מקרה שבו לא הועברה במועד לידי המשכיר העתק פוליסת הביטוח חתומה, המעידה על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש, יהיה המשכיר רשאי לדרוש מהשוכר להשיב לאלתר את האוטובוס לחצר המשכיר ולהעמידו שם, עד אשר יוצג אישור המעיד על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש. למען הסר ספק, במקרה כאמור ימשיך השוכר לשלם את התמורה כסדרה, גם בגין התקופה בו הושבת האוטובוס מחמת אי תשלום פרמיית הביטוח כאמור.

למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוס פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוס בהתאם למטרות השימוש ובכפוף לכל המגבלות וההחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי הרכב הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחב' הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חב' הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

10.3. בכל מקרה בו ייגרם לאוטובוס ו/או לכל צד ג' נזק אשר לא יכולה על ידי פוליסת הביטוח מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרום לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם ושלם כוסה במלואו ע"י הביטוח. כמו כן, השוכר ישפה את המשכיר בגין כל ירידת ערך שתיגרם לאוטובוסים וזאת עפ"י חוות דעת שמאי שזהותו תוסכם בין הצדדים.

10.4. השוכר לא יכיר בתביעות כלשהן של צד ג' הנוגעות לאוטובוס ו/או לשימוש בו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ומבטחיו בכל חקירה או הליכים משפטיים בקשר לתאונה ו/או נזק לרכב, אם יהיו.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוס, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, אשר אינו מכוסה בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזהות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה וינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.

10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט וייתן עדות ככל שיידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

קיים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר חסינג בע"מ

10.7. בכל מקרה שנתגלתה באוטובוס פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

11. בוטל

12. חיובי המשכיר

12.1. מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, המשכיר ידאג וישא בעלות בגין תחזוקת הרכב בהתאם להוראות היצרן ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להחזקת הרכב במצב תקין ולהפעלתו הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 12.5 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים כפי שיורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה").

12.2. הטיפול ברכב יחל במהירות המרבית לאחר הכנסת הרכב למוסך המורשה ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתו המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

למרות האמור לעיל במידה ויושבת האוטובוס בגין תיקון/טיפול או כשל טכני לתקופה העולה על 10 ימי עבודה יופסק החיוב בגין האחזקה לאחר היום ה-10 ועד לסיום תיקון האוטובוס.

12.3. במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא ברכב, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסך המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע הנזק.

12.4. נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות בעוד השוכר יהיה אחראי לתאם טיפולים שוטפים בהתאם להוראות היצרן ו/או כל תיקון הדרוש ברכב.

12.5. שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים:

12.5.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ו/או על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

12.5.2. כל התיקונים המכאניים, כל עבודות החשמל ועבודות תחזוקה.

12.5.3. ביקורות תקופתיות כולל ביקורת חצי שנתית טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אוויר.

12.5.4. טיפול וביצוע ביקורות במערכות כיבוי אש כולל אישור תקינות שנתיות. (הואיל ולבקשת השוכר הותקנו באוטובוסים מערכות כיבוי אש שסופקו על ידי גורם שאינו מוכר למשכיר, מוסכם כי טיפול ואחזקת המשכיר את מערכות כיבוי האש יחל בתום הכשרת והסמכת המשכיר ומוסכיו המורשים לטיפול במערכות אלה על ידי ספק המערכות.)

12.5.5. החלפת נורות ומגבים.

12.5.6. השלמת נזילים כתוצאה מכשל באוטובוס, ובלבד שהאוטובוס הגיע לתיקון במוסך באופן מיידי.

12.5.7. חילוץ וגרירה.

12.5.8. מוקד שירות 24 שעות ביממה.

קונסולתחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

12.5.9. הכנה למבחן רישוי שנתי וביקורת חורף. מובהר כי השוכר יהיה אחראי לעקוב אחר מועד ביצוע מבחן הרישוי השנתי ולתאם ולהביא את הרכב למוסד מורשה לצורך הכנתו למבחן הרישוי וכן שנהג מטעמו יבצע את מבחן הרישוי.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

12.6. למניעת ספק מובהר כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים, והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:

12.6.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה ממעשי ו/או מחדלי השוכר, לרבות עשיית שימוש ברכב שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך ו/או את כושר עבירות הרכב ו/או אי ביצוע טיפולים ו/או בדיקות במועד ו/או באופן שנקבע על ידי היצרן ו/או המשכיר.

בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין זה יכריע מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים ובהיעדר הסכמה כאמור יכריע שמאי רכב שימונה ע"י יו"ר איגוד השמאים.

12.6.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות (למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש ברכב לא קיבל את רשות השוכר לעשות שימוש ברכב או במקרה בו ברכב נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.

12.6.3. תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כווי פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי).

12.6.4. רחיצת הרכב.

12.6.5. תיקון והחלפה של שמשות, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

12.6.6. תיקון והחלפה של ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

12.6.7. תיקון וטיפול באביזרים ובתוספות, מערכת אזעקה, מיגון, מצלמות, מערכת הגברה, מערכות I.S.R או מקבילות, מערכת כרטוס, מערכת שמע, מגבר (למעט מגבר רדיו) מערכת אזעקה, מסכי מידע, מיגון וכיו"ב.

12.6.8. הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם, לרבות תוספי דלק, נוזלי קירור ונוזלי מתיזי מים, בין הטיפולים, ולא בשל תקלה, למעט החלפות שמנים יזומות במוסד.

12.6.9. תיקון הנדרש כתוצאה מהתעלמות מנורת אזהרה.

12.6.10. תיקוני פחחות וצבע.

12.6.11. השלמת חלפים חסרים ("חוסרים").

12.6.12. ביקורות בטיחות.

12.6.13. החלפת מצברים (למעט מצבר שהחלפתו נדרשה לאחר 24 חודש מהמועד בו הותקן באוטובוס).

12.6.14. כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שניתן לרכב במוסד שאינו מוסד מורשה, כהגדרתו לעיל.

12.7. כל טיפול ו/או שירות נלווה המתחייב מהאמור בפסקאות 12.6.1 עד 12.6.14.

קיום תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר גליסנינג בע"מ

13. מוסכם כי האוטובוסים יקבלו עדיפות עליונה בכל הכרוך בביצוע הטיפולים והתיקונים במרכזי השירות ובמסגרת זאת, מרכז השירות יעשה את מירב המאמצים לשם סיום הטיפולים והתיקונים במהירות האפשרית ואף מחוץ לשעות הפעילות הרגילות. בכל מקרה הטיפול באוטובוסים יסתיים לא יאוחר מהמפורט להלן:

טיפול שגרתיים קבועים מראש – האוטובוס יצא ממרכז השירות באותו היום בו נכנס למרכז השירות, ובלבד שהאוטובוס הגיע למרכז השירות בשעה היעודה לו, אשר תואמה מראש בין הצדדים ואשר אינה לאחר השעה 10:00. אם האוטובוס הגיע למרכז השירות לאחר השעה 10:00 יסתיים הטיפול והאוטובוס יצא ממרכז השירות עד לא יאוחר מהשעה 12:00 ביום שלאחר היום בו נכנס האוטובוס למרכז השירות.

תיקון שבר קל עד בינוני (כגון: סעפת, משולש, רדיאטור, דוד עמם, טורבו, מצמד, גל הינע, ויסקו וכיו"ב) ותיקון שבר במרכב האוטובוס (כגון: צנרת, רדיאטורים, דלתות, תקלות אקטיה וכיו"ב) – האוטובוס יצא ממרכז השירות עד 6 ימי עבודה מעת כניסת האוטובוס למרכז השירות.

תיקון שבר כבד (מכללים כגון: מנוע, סרנים ושיפוץ תיבת הילוכים וכיו"ב) – האוטובוס יצא ממרכז השירות עד 18 ימי עבודה מעת כניסת האוטובוס למרכז השירות.

הספק ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך של 300 ₪ בתוספת מע"מ כדין בעבור כל יום עיכוב, וזאת עד להשבת האוטובוס לפעולה תקינה ומלאה והחזרתו לחברה (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), וזאת כסעד מוסכם בגין עיכוב כאמור לעיל. הספק מצהיר בזאת כי הפיצוי המוסכם נבחן על ידו לרבות באמצעות אנשי מקצוע, והוא משקף באופן נכון וראוי את הנזקים הסבירים שניתן לצפות במועד חתימת הסכם זה כנזקים שעשויים להיגרם לחברה בשל עיכוב בתיקון אוטובוס כאמור לעיל.

14. חובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:

- 14.1. השוכר יודא כי כל אדם יעשה שימוש ברכב על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי כל דין, לרבות תקנות ופקודות התעבורה ודיני הבטיחות בעבודה.
- 14.2. השוכר יעביר במשך כל תקופת השכירות את הרכב טיפולים יזומים במוסכים מורשים לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן, לפי העניין, ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר.
- 14.3. השוכר יישא בהוצאות תיקון כל תקלה אשר אירעה בגין אי ביצוע הטיפולים במועדים ו/או בגין שימוש ברכב בניגוד להוראות היצרן ו/או המשכיר.
- 14.4. כל רכב הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסד המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע ברכב, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.
- 14.5. השוכר מתחייב להוציא מכל רכב שיימסר למוסד המורשה את כל חפצי הערך, המזומנים והמטלטלים (למעט מטלטלין הנדרשים להימצא באוטובוס בהתאם לדין). המשכיר ו/או המוסד המורשה לא יהיו אחראים לפריטים שיושאר ברכב כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של השוכר לטעון ישירות כלפי המוסד ו/או כלפי מי מטעמו במקרה של גניבה ו/או פגיעה במחברים לרכב שאינם ניתנים לפירוק.
- 14.6. השוכר ישמור על הרכב ויעשה ברכב שימוש סביר וזהיר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתו החיצונית הנאותה של הרכב, לתקינותו ולשמירתו וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים זהיר השומר על רכושו.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

- 14.7. השוכר ידאג לחידוש ותשלום אגרת רישוי במועד.
- 14.8. השוכר ידאג על חשבוננו, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שיישמרו הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר. המשכיר יעביר לידי השוכר את רשימת החומרים המאושרים על ידו וירשום זאת בספר הרכב.
- 14.9. השוכר מתחייב כי כל התקנה של מערכות נוספות ברכב תבוצע רק בתאום עם מחלקת השרות של המשכיר.
- 14.10. השוכר ידאג לשמירת לחץ אויר נכון בצמיגים להחלפת צמיגים.
- 14.11. השוכר יביא לתיקון כל נזק ברכב ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסד מורשה של המשכיר, בהתאם להנחיית המשכיר. חרף האמור לעיל, השוכר יהיה רשאי לבצע תיקוני פחחות שלא במוסד מורשה של המשכיר, ובלבד שלאחר ביצוע התיקון תיבדק איכות התיקון על ידי מוסד מורשה של המשכיר.
- 14.12. השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה ברכב ו/או תפקוד לקוי של הרכב ו/או חשש לנזק ברכב. כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול ברכב מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.
- 14.13. השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שיגרם לרכב כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, ובכלל זה כאמור בסעיף 13 ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, ו/או בכל מקרה של תאונה, ישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שיגרם למשכיר כתוצאה מכך.
- 14.14. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות ברכב נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות המלאה לשימוש ברכב על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט במקרים בהם יהיה הרכב בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים. להסרת ספק מובהר כי השוכר יישא בכל הנזקים שייגרמו למשכיר במקרה בו הרכב יוחרם או יעוכב על ידי משטרת ישראל או כל גורם אחר בשל חשד לביצוע עבירה, לרבות עבירת תנועה, עם הרכב. עוד להסרת ספק מובהר כי באחריות השוכר לוודא כי לרכב קיים רישוי שנתי וכי הוא מבוטח בביטוח חובה, וזאת במהלך כל תקופת השכירות.
- בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש ברכב נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבוננו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 14.15. השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של הרכב, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך התקופה הקבועה בדין ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.
- 14.16. הוא ידאג לשילוט הרכב (בתאום עם המשכיר) ויהא אחראי לשילוט תקינותו וחידושו של השילוט כל תקופת השכירות.

15. תרופות וסעדים

- 15.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 15.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:

התאחדות חובות ציבורית בע"מ

מאיה ליסינג בע"מ

- 15.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר ולא פרע את החוב לאחר התראה בכתב של 15 יום.
- 15.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 15 יום מצד המשכיר.
- 15.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק (זמני או קבוע), כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להטלת עיקול על חלק מהוטי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים.
- 15.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור יוחזרו לשוכר דמי השכירות ששולמו מראש (אם שולמו דמי שכירות מראש) ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.
- 15.3. בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 15.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה יוחזר הרכב לידי המשכיר לאלתר ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת הרכב או לתפסו בכל מקום אחר. בנוסף, במקרה של ביטול ההסכם תהא למשכיר זכות להשכיר ו/או למכור את הרכב לכל צד ג' אחר. לשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין תפיסת הרכב ו/או השכרתו ו/או מכירתו, כמפורט בסעיף זה.
- 15.4. לאחר שהצדדים שקלו היטב את הנזק הצפוי לכל אחד מהם כתוצאה מהפרה יסודית של חוזה זה ע"י השוכר והשוכר מצהיר כי ידוע לו שהמשכיר משקיע ומוציא הוצאות בעקבות חוזה זה, מסכימים הצדדים כי במקרה בו הופר הסכם זה, הפרה יסודית וזאת כאמור באיזה מבין הסעיפים 15.2.1, 15.2.2 או 15.2.3 לעיל ומבלי לפגוע באמור בסעיף 15.2.4 להלן, ישלם השוכר למשכיר פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בין אם בוטל הסכם השכירות ובין אם לאו, בסך שהוא מכפלת דמי השכירות החודשיים בחודש השכירות האחרון שקדם להפרה, ב-5 חודשי שכירות וזאת מבלי שהמשכיר יצטרך להוכיח נזק.
- 15.5. אין בפיצוי האמור בסעיף 14.4 לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

16. שונות

- 16.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומה חלה על הצד האחר בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להחזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.5 לעיל.
- 16.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב הרכב ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.
- 16.3. בכל מקרה לא תהא לשוכר זכות לתבוע את המשכיר בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.
- 16.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.
- 16.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן.
- 16.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות הרכב, ככל שנעשו כאלה.

היום תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסונג בע"מ

16.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב ויחתמו כדין.

16.8. הצדדים קובעים בזה את העיר תל-אביב-יפו כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.

16.9. הוראות חוק השכירות והשאיילה, תשל"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.

16.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיוגדר בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל;

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

השוכר:

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

המשכיר:

מאיר ליסינג בע"מ

נספח א'

רשימת האוטובוסים עליה חלות הוראות הסכם זה

מס' /	דגם רכב	מספר רישוי	מספר שילדה	תאריך מסירה
1	LC16 6125H	728-65-202	B110000382	08/04
2	"	728-65-322	B110000386	
3	"	728-65-401	B610000384	
4	"	728-65-501	B210000382	
5	"	728-65-602	B010000381	
6	"	728-65-702	B910000380	
7	"	728-65-802	B010000388	
8	"	728-65-902	B710000386	
9	"	728-66-002	B510000385	
10	"	728-66-102	LDYCCS3B610000384	
11		728-66-102		
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

08/04

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

				28
				29
				30
				31
				32
				33
				34
				35
				36
				37
				38
				39
				40
				41
				42
				43
				44
				45
				46
				47
				48
				49
				50
				51
				52
				53
				54
				55
				56
				57
				58
				59
				60
				61
				62
				63
				64
				65
				66
				67
				68
				69
				70
				71

קווים תחבורה צבורית בע"מ

חברת ליסינג בע"מ

דגם	כמות	עלות דמי שכירות חודשית לאוטובוס	תמורה לאוטובוס בגין שירותי התחזוקה	מכסה שנתית לכל אוטובוס 90,000 ק"מ	סכום המקדמה לתשלום עבור כל אחד מהאוטובוסים (ישולם במועד חתימת הסכם זה)
-----	------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--

קיים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

זיוגטונג	71	בשנת השכירות הראשונה- 10,361 ₪ ; בשנת השכירות השנייה- 8,387 ₪ ; בשנת השכירות השלישית- 7,401 ₪ ; בשנת השכירות הרביעית- 6,414 ₪ ; בשנת השכירות החמישית- 5,427 ₪ ; בשנת השכירות השישית- 4,440 ₪ ; בשנת השכירות השביעית- 3,947 ₪ ; בשנת השכירות השמינית- 2,960 ₪ .	בשנת השכירות הראשונה- 675 ₪ לחודש ; (9 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השנייה- 1,425 ₪ לחודש ; (19 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השלישית- 1,725 ₪ לחודש ; (23 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות הרביעית- 3,000 ₪ לחודש ; (40 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות החמישית- 3,675 ₪ לחודש ; (49 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השישית- 5,550 ₪ לחודש ; (74 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השביעית- 6,450 ₪ לחודש ; (86 אג' לק"מ) ; בשנת השכירות השמינית- 7,125 ₪ לחודש ; (95 אג' לק"מ) .	בגין כל 1 ק"מ נוסף שנסע כל אוטובוס מעל המכסה לכל אוטובוס, ישלם השוכר את התמורה בגין שירותי האחזקה לפי התחשיב לתשלום של שנת השכירות הבאה לאחר מכן (כמפורט בעמודה הקודמת) וזאת מבלי לפגוע בתעריף שישולם בגין שנת השכירות שלאחר מכן. כל זה בהתאם להבהרה בסעיף 7.3	60,540 ₪
----------	----	--	--	---	----------

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

השוכר : קווים תחבורה ציבורית בע"מ

מאיר ליסינג בע"מ

המשכיר : מאיר ליסינג בע"מ

ט' חשוון תשפ"ג
03 נובמבר, 2022

לכבוד
מאיר ליסינג בע"מ

לכבוד
קווים תחבורה ציבורית בע"מ

הנדון: התחייבות משרד התחבורה

הואיל וחברת קווים תחבורה ציבורית בע"מ (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום 7 בינואר 2013 את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול "חשמונאים" (להלן בהתאמה: "הסכם ההפעלה" ו"האשכול");

והואיל ובין חברת "מאיר ליסינג בע"מ" (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתם הסכם, מיום 31.10.2022, להחכרה ותחזוקה של 61 אוטובוסים בינעירוניים שנת 2022 מסוג זונטונג אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג");

והואיל: ומשרד התחבורה מעוניין לקחת על עצמו את ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של מכרז ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותרה עד לתום תקופת ההפעלה על פי הסכם ההפעלה;

אשר על כן מתחייב משרד התחבורה:

1. במידה ומשרד התחבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום מכרז חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:

א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל

- שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד ההמחאה מתן הרישיון למפעיל החדש;
- ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA;
- ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.
2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדירה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקוז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.
4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.



מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה

בכבוד רב,

רון לוי



רון לוי
חשב משרד התחבורה

הסכם השכרה

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 14 בחודש יולי בשנת 2021

בין

פנדן תחבורה מתקדמת בע"מ ח.פ. 515294908
מרחוב המצודה 29 אזור
(להלן: "המשכיר")

מן הצד האחד

ל בין

קווים תחבורה ציבורית בע"מ, ח.פ. 513000877
מרחוב הרוקמים 26 חולון
ע"י מנהליה המורשים לחתום בשמה:
מר אריק סיני, ת.ז. 056605207
מר ניסים חגי'אג', ת.ז. 052587540
(להלן: "השוכר")

מן הצד השני

הואיל

והמשכיר הנו הבעלים של האוטובוסים, לרבות ציוד נלווה לאוטובוס כמפורט בנספח א' (האוטובוסים והציוד הנלווה וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "האוטובוס" או "האוטובוסים");

והואיל

והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את האוטובוס מאת המשכיר בחוזה השכרה הכולל גם אחזקה תפעולית של האוטובוסים למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל

והשוכר מעוניין לשכור את האוטובוס מאת המשכיר וכן מעוניין, להסדיר את תחזוקת האוטובוס באמצעות המשכיר לו רשת מוסכים מורשים ברחבי הארץ למתן שירותי תחזוקה לכלי אוטובוס, והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת האוטובוס, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2.

הצהרות המשכיר

2.1.

הוא הבעלים של האוטובוס והוא זכאי להשכיר את האוטובוס לשוכר כמפורט בחוזה זה.

2.2.

אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראת חוזה זה.

2.3.

האוטובוס מתאים לדרישות הדין ובידיו מלאי חלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

3.

הצהרת השוכר

3.1.

אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.

3.2.

הוא ראה ובדק את מפרטי האוטובוס, את הוראות יצרן האוטובוס לגבי שימוש והפעלת האוטובוס וכן מכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות ופקודת התעבורה לגבי האוטובוס, לרבות לגבי העומס והמהירות המותרים בנסיעה, ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי-התאמה.

3.3.

ידוע לשוכר הצורך בהפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי דין ביחס לאוטובוס והשוכר מתחייב להפעיל קצין בטיחות מטעמו כאמור במשך כל תקופת השכירות.

פנדן תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.פ. 515294908

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

3.4. ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבון מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה באוטובוס, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים לאוטובוס טרם התרחשות הנזק.

4. תקופת השכירות

4.1. השוכר שוכר בזאת את האוטובוס מאת המשכיר לתקופה של 96 (תשעים ושישה) חודשים (בהתאם לנספח א') שתחל ביחס לכל אוטובוס החל ממועד מסירת כל אוטובוס בנפרד (להלן: "תקופת השכירות").

4.2. בתום תקופת השכירות, אלא אם הוארכה בהסכמת הצדדים או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את האוטובוס למשכיר כשהוא נקי ותקין, בכפוף לבלאי טבעי וסביר לאחר בדיקת המשכיר ואישורו לתקינות האוטובוס. ככל שבבדיקה שיבצע המשכיר באוטובוס לאחר החזרתו לחזקתו יתגלו באוטובוס נזקים שמקורם בתקופת השכירות, יישא השוכר בעלות תיקון נזקים אלה.

4.3. השוכר ישלם למשכיר בעבור כל יום שבו יפגר בהחזרת האוטובוס לחזקתו הבלעדית של המשכיר בתנאים הקבועים בפסקה 4.2 לעיל, פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לכפל (פי שניים) מדמי החכירה האחרונים שהיה על השוכר לשלם לכל יום שכירות ובצרוף מע"מ, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למשכיר על פי דין או על פי הוראות חוזה זה. תשלום הסכום לפי סעיף זה לא יקנה לחוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק באוטובוס.

4.4. השוכר מוותר מראש ובמפורש על זכות העיכבון באוטובוס לפי כל דין, לרבות לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, והוא מסכים ומצהיר כי אין לו ולא תהא לו זכות עיכבון באוטובוס מכל סוג שהוא, וזאת גם אם יהיו לו טענות ו/או דרישות כלשהן כלפי המשכיר.

4.5. למען הסר ספק, מצהיר בזה השוכר כי ידוע לו והוא מסכים כי אין חזקתו באוטובוס מקנה לו שום זכויות כנגד המשכיר בקשר עם האוטובוס, למעט זכות שימוש והחזקה באוטובוס בכפוף להוראות הסכם זה, ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים.

5. מועד המסירה של האוטובוסים

5.1. מועד המסירה של כל אחד מהאוטובוסים לידי השוכר יהיה בהתאם למפורט בנספח א' ולא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת הודעת המשכיר לשוכר, לפיה האוטובוס מוכן למסירה (להלן: "מועד מסירת האוטובוסים").

5.2. השוכר מתחייב לסור לאתר מסירות האוטובוסים של המשכיר ברחוב תמנע 2 חולון כדי לקבל את האוטובוסים, וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

בכל מקרה בו השוכר לא יגיע לקבל את האוטובוס לחזקתו בתוך המועד האמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר החל מאותו מועד את דמי השכירות וכן דמי אחסנה והוצאות אחרות שייגרמו למשכיר עקב אי מסירת האוטובוס במועד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

5.3. איחור במסירת האוטובוס שאינו עולה על 30 ימים ממועד המסירה, לא יזכה את השוכר בביטול חוזה זה או בכל סעד אחר לפי דין.

פנד/ תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908 p.n

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

איחור במועד המסירה מפאת הוראות כל דין, מצב מלחמה, מהומות, הפגנות, הפרעות לתנועה בדרכים, פעולות איבה, גיוס מלא או חלקי (לרבות מל"ח ו/או גיוס האוטובוס לצה"ל), שביתות או השבתות כלליות או חלקיות או מחסור כללי בפועלים, פגעי טבע, הקפאת יבוא אוטובוסים על פי כל דין, ביטול ו/או עיכוב מתן רישיונות לאוטובוסים או מפאת כל גורם שלא ניתן לחזותו מראש או שאין למשכיר שליטה עליו או הנובע מכוח עליון, ככל שהיה בגורמים כאמור למנוע את ביצוע את התחייבויות המשכיר על פי סעיף 5 זה, למרות מאמצים סבירים מצידו, לא יחשבו כהפרה של הוראות הסכם זה.

הפעלת האוטובוס ומטרת השימוש בו

. 6

- 6.1. השוכר ישתמש באוטובוס במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של תחבורה ציבורית וליעוד זה בלבד.
- 6.2. השוכר לא יוציא את האוטובוסים מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש. רק השוכר או עובדיו או מי שהוסמך מטעמו יעשו באוטובוסים שימוש.
- 6.3. הנוהג באוטובוס יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג באוטובוס מסוג זה, לרבות כל אישור או רישיון נדרש. למען הסר ספק, מובהר כי ביטוח האוטובוס חל במלואו על השוכר וכי על הנוהג באוטובוס מטעמו כאמור לעמוד בכל דרישות פוליסת הביטוח. יובהר כי האוטובוסים לא יישמשו ללימוד נהיגה.
- 6.4. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר באוטובוסים ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר האוטובוס, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר, ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך יידוע המשכיר בכתב ומראש על כך.
- 6.5. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהאוטובוס פועל תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הבנזין/הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלוק באוריאה נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מיכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לאוטובוס שאינו מכוסה במסגרת הפוליסה, כהגדרתה להלן. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים באוטובוס מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.
- 6.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש באוטובוס המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.
- 6.7. ידוע למשכיר כי הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית הינה מכוח הסכם זיכיון שבין השוכר לבין משרד התחבורה. משרד התחבורה צפוי לפרסם מכרז להפעלת קווי שירות. לפיכך יתכן כי מפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") יזכה במכרז ויקבל הזיכיון להפעלת קווי שירות במקום השוכר, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. במקרה שכזה המפעיל החדש יבוא לכל דבר ועניין במקום השוכר, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנית של כל זכויותיו וחובותיו של השוכר שבהסכם זה כלפי המשכיר למפעיל החדש והשוכר יהיה מופטר מכל חיוביו כאמור כלפי המשכיר הנובעים מהסכם זה ושמקורם בשימוש המפעיל החדש באוטובוסים לאחר מועד הסבת ההסכם.
- 6.8. המשכיר והשוכר מצהירים כי ידוע להם שמשרד התחבורה התחייב כי המפעיל החדש יעשה שימוש באוטובוסים נשוא הסכם זה, וכי הסכם זה יומחה בשלמותו למפעיל החדש.
- 6.9. המשכיר לא יפלה את המפעיל החדש לטובה או לרעה לעומת השוכר, ולא ידרוש לשנות את תנאי ההסכם עקב החלפת השוכר במפעיל החדש.
- 6.10. השוכר והמשכיר ישתפו פעולה ויחתמו על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע ההמחאה של הסכם זה, על נספחיו ועל התוספת שייערכו לו, כאמור לעיל לידי המפעיל החדש.

פנוד
תחבורה ציבורית בע"מ
515294908-ח.פ.

קווי תחבורה ציבורית בע"מ

- 7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין כל אוטובוס דמי שכירות חודשיים בהתאם לקבוע בנספח ג' להסכם זה, כשסכומים אלה ישולמו בתוספת מע"מ. דמי השכירות יהיו צמודים כאמור בסעיף 7.3 להלן (דמי השכירות בתוספת הפרשי ההצמדה יקראו להלן "דמי השכירות").
- 7.2. דמי השכירות ישולמו מראש מידי חודש, ב-3 לכל חודש קלנדרי כנגד חשבונית מס באמצעות הוראת קבע בנקאית (מס"ב). ככל שה-3 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו. המע"מ על דמי השכירות על פי שיעור החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של דמי השכירות, ביום תשלום דמי השכירות,
- 7.3. חשבוניות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30.
- דמי השכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר המדד הבסיסי הינו המדד שיפורסם ביום המכירה (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום.
- 7.4. דמי האחזקה יחושבו בהתאם לנספח ב'.
- 7.5. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה מקדמה לכל אוטובוס בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה, בצירוף מע"מ.
- 7.6. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי הפקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי השלמתו כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.7. פיגור בביצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל-15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר, זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה הנהוגה בשיעור ובאופן המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ, על הסכום שבפיגור החל מהיום ה-3 לפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר.
- 7.8. התחייבותו של השוכר לשלם דמי שכירות כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא ישתמש באוטובוס מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.
- 7.9. במקרה של גניבת האוטובוס יופסק תשלום דמי השכירות בגינו החל ממועד קבלת אישור משטרת ישראל בדבר הגשת תלונה על הגניבה. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לאוטובוס שנגנב בלבד, לאחר 30 ימים מהמועד בו דווח על ידי השוכר לחברת הביטוח על גניבת האוטובוס (למעט במקרה בו אותר האוטובוס שנגנב קודם למועד זה). במידה וחברת הביטוח תסרב להעביר את כספי הביטוח מסיבה הקשורה לעי עמידה של השוכר בתנאי הפוליסה, השוכר יפצה את המשכיר בסכום הקרן שיוותר לתשלום על פי הסכם זה.
- 7.10. במקרה של תאונה המשביתה את האוטובוס לצמיתות (TOTAL LOSS), יופסק תשלום דמי השכירות בגין האוטובוס החל ממועד קרות התאונה כאמור, ובלבד שיתקבל אישורו של שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח ו/או המשכיר, לפיו יצא האוטובוס מכלל שימוש ויש להשביתו. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לאוטובוס שהושבת בלבד, לאחר קבלת אישור השמאי כאמור. במידה וחברת הביטוח תסרב להעביר את כספי הביטוח מסיבה הקשורה לעי עמידה של השוכר בתנאי הפוליסה, השוכר יפצה את המשכיר בסכום הקרן שיוותר לתשלום על פי הסכם זה.

פנדה תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908 ח.פ.
515294908

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

8.1. הבעלות הבלעדית באוטובוס נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל כל זכות קניין באוטובוס, זולת הזכות להחזיק ולהשתמש באוטובוס שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו בהתאם להוראות ההסכם.

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של האוטובוס ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות באוטובוס, לרבות לא יתבע ניכוי פחת על פי פקודת מס הכנסה.

8.3. השוכר לא ימשכן את האוטובוס, לא ימכור אותו, לא ישכירו בשכירות משנה, לא ימסור את האוטובוס לצד ג' כל שהוא ו/או יקנה זכות שימוש בו או זכות אחרת, למעט למי מטעמו כאמור בסעיף 6.2 לעיל ולא ימחה את זכותו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה. "צד ג'" לעניין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

8.4. השוכר יודיע למשכיר על כל מקרה שייוודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל האוטובוס וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי האוטובוס הינו רכוש הבלעדי של המשכיר. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר באוטובוס ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנובע מהשכרת האוטובוס והשימוש בו.

8.5. המשכיר יהא רשאי להעביר ו/או לשעבד את כל זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, לרבות זכויותיו לדמי השכירות על פי חוזה זה, והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שינתנו לו בעניין זה על ידי המשכיר בכתב ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

8.6. במקרה של החלפת זהות המפעיל כאמור בסעיף 6.7 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלו"ז לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים הפעלה יחולו על המפעיל החדש.

בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא דמי השכירות כהגדרתם לעיל, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוס, בתום תקופת השכירות, בתמורה לסך 85,080 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל אוטובוס. סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.3 לעיל, ועד למועד תשלומו בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור (להלן: "ערך הגרטי"). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 60 ימים לפני תום תקופת השכירות לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוס על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

8.8. מוסכם על הצדדים כי במקרה של החלפת זהות מפעיל כאמור בסעיף 6.7 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלו"ז לביצוע בדיקות במכון הרישוי, ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים להפעלה יחולו על המפעיל החדש.

פנדר / תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908 ס.ח

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

9.1. השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק (למעט נזק שנגרם כתוצאה מבלאי טבעי וסביר), הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של האוטובוס וישפה את המשכיר, ככל שהמשכיר ישלם או יידרש לשלם סכום כני"ל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא ו/או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית ו/או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד, ובתנאי שהמשכיר הודיע לחוכר על כל דרישה ו/או תביעה כזו ונתן לחוכר אפשרות להתגונן כנגד הדרישה ו/או התביעה האמורות. תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה כנגד הצגת אסמכתאות ע"י המשכיר המוכיחות את ההוצאות אשר נגרמו לו.

9.2

9.2.1. המשכיר יודיע לשוכר בתוך עד לא יאוחר מ-30 ימים על דבר קבלת דוחות חנייה ותנועה וכן תשלומי אגרות כבישי אגרה אשר יגיעו אל המשכיר בגין האוטובוס. הודעת המשכיר כאמור תיעשה לדוא"ל ולא באופן המפורט בסעיף 15.10. דוחות החנייה והתנועה ותשלומי האגרות כאמור יימסרו אישית לידי נציג השוכר במשרדי המשכיר לצורך טיפול השוכר בהם. ככל שהשוכר יבקש מהמשכיר לטפל בתשלום הדוחות ו/או האגרות בידי כי אז יחויב ע"י המשכיר בדמי טיפול בסך של 30 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל דו"ח או אגרה כאמור.

9.2.2. ככל שיתקבל אצל המשכיר כפל קנס בגין אי-תשלום הדוחות על-ידי השוכר כאמור בסעיף 9.2 ו/או שייודע למשכיר בדרך אחרת כי השוכר לא שילם את הדוחות כאמור, המשכיר ישלם את הדוחות תוך חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר בסכום ששולם על ידו בצירוף דמי טיפול בסך של 60 ₪ בתוספת מע"מ לכל דו"ח. המשכיר יעביר לחוכר אסמכתאות להוכחת ביצוע התשלום וחשבוניות מס כדין.

9.3. השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל ביחס לאוטובוס ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995. השוכר מתחייב לחתום על הסכמי הצטרפות מנוי לכבישי אגרה והמשכיר, ככל שיידרש, יחתום על יפוי כוח לטובת השוכר בנוסח המקובל אצל מפעילות כבישי האגרה. ככל שהשוכר לא יצטרף להסכם מנוי כאמור לעיל, המשכיר ימסור את חיובי האגרה שיתקבלו אצלו לחוכר באופן המפורט בסעיף 9.2.1 לעיל. ככל שחרף האמור השוכר יבקש מהמשכיר לטפל בתשלום האגרות כי אז יחויב ע"י המשכיר בדמי טיפול בסך של 50 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל חיוב אגרה כאמור.

9.4. השוכר יישא בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הוראת דין, לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור יתווסף לדמי השכירות ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.5. האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כני"ל לאחר תום תקופת השכירות ו/או ביטולה והחיוב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת החכירה ו/או בתקופה בה היה האוטובוס בפועל בידי השוכר.

פנדו/תחבולה מתקדמת בע"מ
515294908

קווים מחבורה ציבורית בע"מ

10.1. השוכר יבטח לאורך כל תקופת השכירות את האוטובוס, בביטוח חובה ובביטוח מקיף המכסה בין היתר אובדן, גניבה או נזק תאונתי שאירע לאוטובוס המבוטח כתוצאה מאש, ברק, התפוצצות או התלקחות על חשבוננו בערכו הריאלי המלא של האוטובוס בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "**פוליסת הביטוח**").

הכיסויים והמגבלות של הביטוח כאמור, יהיו בהתאם לדוגמת הפוליסה שהועברה על ידי השוכר למשכיר.
השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח.
למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוס פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוס בהתאם למטרות השימוש וכפי שנקבעו בהסכם בין השוכר למשכיר ובכפוף לכל המגבלות וההחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי האוטובוס הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחב' הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חב' הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

10.3. בכל מקרה בו ייגרם לאוטובוס ו/או לכל צד ג' נזק אשר לא יכוסה על ידי פוליסת הביטוח מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרום לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.2 לעיל, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוס, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, אשר אינו מכוסה בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזהות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה וינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.

10.5. מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט וייתן עדות ככל שידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

10.6. בכל מקרה שנתגלתה באוטובוס פגיעה במהלך טיפול, יתכן והמשכיר יתבע את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

פנדה תחבורה מתקדמת
ח.פ. 515294908

קווים תחבורה צעירות בע"מ

11. בטוחות- מבוטל

12. חיובי המשכיר

- 12.1. מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, המשכיר ידאג וישא בעלות בגין תחזוקת האוטובוס בהתאם להוראות היצרן ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להחזקת האוטובוס במצב תקין ולהפעלתו הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 12.5 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים כפי שיורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "**מוסך מורשה**"). השוכר מתחייב להביא את האוטובוס לטיפול בהתאם להוראות המשכיר והיצרן. במידה ויחרוג השוכר מעל 3500 ק"מ ממועד הטיפול הנדרשים יישא השוכר בכל נזק מוכח שיגרם למשכיר.
- 12.2. הטיפול באוטובוס יחל במהירות המרבית לאחר הכנסת האוטובוס למוסך המורשה ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתו המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.
- 12.3. במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא באוטובוס, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסך המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע הנזק.
- 12.4. נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות בעוד השוכר יהיה אחראי לתאם טיפולים שוטפים בהתאם להוראות היצרן ו/או כל תיקון הדרוש באוטובוס.
- 12.5. שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים:

- 12.5.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה, ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ו/או על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.
- 12.5.2. כל התיקונים המכאניים, כל עבודות החשמל ועבודות תחזוקה הנדרשים מעת לעת ע"פ הוראות היצרן ו/או ע"פ דרישת המזמין.
- 12.5.3. תיקונים טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אוויר (לרבות הוספת גז קרר). מסנן מזגן פנימי יוחלף כחלק מהאחזקה השוטפת של הלקוח ועל ידו. מסננים יסופקו לשוכר על ידי המשכיר ככל ויידרש. (על הספק לבצע בדיקת תקינות מרכב (כיסאות, מחיצות, דלתות, מוטות אחיזה, חיישני תא מטען, וכו') בכל עת בה ייכנס אוטובוס כלשהו לאיזה מהמוסכים המורשים. תיקוני המרכב, ככל שידרשו אינם כוללים תיקונים כתוצאה מנזק, וונדליזם או מחדל של הלקוח.
- 12.5.4. חילוץ וגרירה 24 שעות ביממה כתוצאה מתקלות למעט תאונות ונזקים.
- 12.5.5. מוקד שירות 24 שעות ביממה.
- 12.5.6. הכנה למבחן רישוי שנתי, ביקורת חורף וביקורות חצי שנתיות.

פנדו תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908
ח.ג.ח.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

- 12.5.7. טיפול ותיקון במערכות כיבוי אש לרבות אישור תקינות שנתי למעט פריקת שווא של המערכת שבוצעה על ידי הלקוח או מי מעובדיו.
- 12.5.8. החלפת נורות ומגבים.
- 12.5.9. החלפת מצברים.
- 12.5.10. ניידת שירות בפתיחת בוקר בחניון הלקוח על פי צורך תוך שעה מקריאה.
- 12.5.11. בלמים: במסגרת הסכם זה המשכיר יישא בעלות החלפת הבלמים למעט במקרים בהם יוכיח רשלנות נהג או זדון.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

- 12.6. למניעת ספק מובהר כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים, והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:

12.6.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה ממעשי ו/או מחדלי השוכר, לרבות עשיית שימוש באוטובוס שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך ו/או את כושר עבירות האוטובוס ו/או אי ביצוע טיפולים ו/או בדיקות במועד ו/או באופן שנקבע על ידי היצרן ו/או המשכיר.

בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין זה יכריע מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים ובהיעדר הסכמה כאמור יכריע שמאי אוטובוס שימונה ע"י יו"ר איגוד השמאים.

12.6.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות (למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש באוטובוס לא קיבל את רשות השוכר לעשות שימוש באוטובוס או במקרה בו באוטובוס נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.

12.6.3. תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי).

12.6.4. רחיצת האוטובוס.

12.6.5. תיקון והחלפה של שמשות, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

12.6.6. תיקון והחלפה של ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

12.6.7. תיקון וטיפול באביזרים ובתוספות, מערכת אזעקה, מיגון, מצלמות, מערכת הגברה, מערכות I.S.R או מקבילות, מערכת כרטוס, מערכת שמע, מגבר (למעט מגבר רדיו) מערכת אזעקה, מסכי מידע, מיגון וכיו"ב, הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם, לרבות תוספי דלק ונוזלי מתיזי מים, בין הטיפולים, ולא בשל תקלה, למעט החלפות שמנים יזומות במוסך.

12.6.8. תיקון הנובע מנזק מצטבר שנגרם כתוצאה מהתעלמות מתמשכת ממנורת אזהרה אדומה וכשהאוטובוסים לא הובא לתיקון. במקרה זה על המשכיר יהיה להוכיח מעל לכל ספק התעלמות מתמשכת של השוכר ממנורת אזהרה אדומה.

12.6.9. תיקוני פחחות וצבע.

12.6.10. השלמת חלפים חסרים ("חסרים").

סגן מנהל מחלקת בטיחות
515294908

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

12.5.11 כיול טכוגרף למעט כיול ראשוני בטרם מסירת האוטובוס.
12.5.12 כיוון זווית היגוי (פרונט) למעט בתקלות/תיקונים שבגנם האוטובוס נדרש לכיוון זווית היגוי.

12.5.13 כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שניתן לאוטובוס במוסד שאינו מוסד מורשה, כהגדרתו לעיל.

כל טיפול ו/או שירות נלווה המתחייב מהאמור בסעיף 12.5 (על תת סעיפיו).

12.7 - SLA

12.7.1 **טיפולים שוטפים** - עד יום עבודה בו נכנס למרכז השירות ובלבד שהאוטובוס הגיע אל מרכז השירות לא יאוחר מהשעה 09:00.

12.7.2 **תיקונים "קלים"** - כגון טורבו, מצמד, גל הינע, מדחס, סעפות, משולשים, רדיאטורים, דוד עמם וכו' – עד שלושה (3) ימי עבודה. (למען הסר ספק, זמני התיקון יהיו רלוונטיים גם למקרים של נזקים באחריות השוכר).

12.7.3 **תיקונים "מורכבים"** - כגון שיפוץ גיר, שיפוץ מנוע, סרנים - עד שבעה (7) ימי עבודה. (למען הסר ספק, זמני התיקון יהיו רלוונטיים גם למקרים של נזקים באחריות השוכר)

12.8 על אף האמור לעיל, במקרה של קלקול ו/או תקלה שאינם מאפשרים נסיעה ו/או המשך נסיעה (להלן: "תקלת דרך"), יפעל המשכיר על מנת שנציג מטעמו יגיע לאתר בו נמצא האוטובוס (להלן: "האתר"), על מנת לתקן את תקלת הדרך וזאת תוך 3 שעות ממועד קבלת הודעה על תקלת דרך מהמוזמן. בשעות שאינן שעות העבודה הרגילות, כלומר בימי חול החל מהשעה 17:00 ועד לשעה 07:00 למחרת היום, או בערבי שבת/חג החל מהשעה 13:00 בערב השבת/חג ועד השעה 07:00 ביום שלאחר השבת/חג, זמן ההגעה יהיה עד שש שעות.

13 במקרה שהקלקול ו/או התקלה כאמור בסעיפים לעיל לא יתוקנו בתוך המועדים הקבועים לעיל, יחויב השוכר לשלם למוזמן פיצוי מוסכם בסך של 900 ₪ לכל עיכוב של יום עבודה (שישי חצי יום עבודה, שבת 0.25 יום עבודה) עד להשבת האוטובוס לפעולה תקינה ומלאה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לרשות המזמין על פי כל דין.

הצדדים מסכימים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף זה משקף את הנזקים הסבירים שעשויים להיגרם למוזמן בשל פיגור ו/או עיכוב בתיקון האוטובוס כאמור. לחלופין, במקום פיצוי זכאי המשכיר להעמיד לשוכר בתוך המועדים הקבועים לעיל, רכב חלופי העומד בדרישות משרד התחבורה ותנאי הסכם

חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:

13.1 השוכר יודא כי כל אדם יעשה שימוש באוטובוס על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי כל דין, לרבות תקנות ופקודת התעבורה ודיני הבטיחות בעבודה וכי האוטובוסים יופעלו על ידי עובדים כמפורט בסעיף 6.3 לעיל.

13.2 השוכר יעביר במשך כל תקופת השכירות את האוטובוס טיפולים יזומים במוסכים מורשים לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן, לפי העניין, ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר.

13.3 השוכר יישא בהוצאות תיקון כל תקלה אשר אירעה בגין אי ביצוע הטיפולים במועדם ו/או בגין שימוש באוטובוס בניגוד להוראות היצרן ו/או המשכיר.

מקדמת בע"מ
515294908
ח.פ.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

13.4. כל אוטובוס הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסד המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוס, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון. עותק מההוראות התיקון ישלח למשכיר אל כתובת המייל: service@pandan-group.com

השוכר מתחייב להוציא מכל כלי רכב שיימסר לטיפול במוסד את כל חפצי הערך, המזומנים, ואת כל החפצים והמיטלטלים. המשכיר לא יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לפריטים המפורטים לעיל ואשר הושארו בכלי הרכב כאמור, למעט התקנים קבועים המחוברים לכלי הרכב ולמעט ציוד בטיחותי מטלטל הנדרש להימצא בכלי הרכב על פי דין, ובכלל זאת, בין היתר, שמיכת מילוט, משולשי אזהרה, מטפי כיבוי אש ערכות ע"ר וכיו"ב, אשר ביחס אליהם יהיה המשכיר אחראי בכל מקרה שייגרם לאיזה מהם אובדן או נזק כלשהו.

13.5. השוכר ישמור על האוטובוס ויעשה באוטובוס שימוש סביר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתו החיצונית הנאותה של האוטובוס, לתקינותו ולשמירתו וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים השומר על רכשו.

13.6. השוכר ידאג לחידוש ותשלום אגרת רישוי במועד.

13.7. השוכר ידאג על חשבוננו, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שיישמרו הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר. המשכיר יעביר לידי השוכר את רשימת החומרים המאושרים על ידו וירשום זאת בספר האוטובוס.

13.8. השוכר מתחייב כי כל התקנה של מערכות נוספות באוטובוס תבוצע רק בתאום עם מחלקת השרות של המשכיר.

13.9. השוכר ידאג לשמירת לחץ אויר נכון בצמיגים להחלפת צמיגים.

13.10. השוכר יביא לתיקון כל נזק באוטובוס ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסד מורשה של המשכיר, בהתאם להנחיית המשכיר.

13.11. השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה באוטובוס ו/או תפקוד לקוי של האוטובוס ו/או חשש לנזק באוטובוס. כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול באוטובוס מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.

13.12. השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שיגרם לאוטובוס כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, ובכלל זה כאמור בסעיף 13 ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, ו/או בכל מקרה של תאונה, ישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שיגרם למשכיר כתוצאה מכך.

13.13. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות באוטובוס נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות המלאה לשימוש באוטובוס על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט במקרים בהם יהיה האוטובוס בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים. להסרת ספק מובהר כי השוכר יישא בכל הנזקים שייגרמו למשכיר במקרה בו האוטובוס יוחרם או יעוכב על ידי משטרת ישראל או כל גורם אחר בשל חשד לביצוע עבירה, לרבות עבירת תנועה, עם האוטובוס. עוד להסרת ספק מובהר כי באחריות השוכר לוודא כי לאוטובוס קיים רישוי שנתי וכי הוא מבוטח בביטוח חובה ומקיף, וזאת במהלך כל תקופת השכירות.

פנדו / חברת
מחלקת בע"מ
015294908

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש באוטובוס נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.

- 13.14. השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של האוטובוס, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך התקופה הקבועה בדין ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.
- 13.15. הוא ידאג לשילוט האוטובוס (בתאום עם המשכיר) ויהא אחראי לשילוט תקינותו וחידושו של השילוט כל תקופת השכירות.
- 13.17. השוכר ישלם את אגרת הרישוי השנתית ויבצע על אחריותו ועל חשבונו את הרישוי השנתי לכל האוטובוסים נשוא הסכם זה.

14. תרופות וסעדים

- 14.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 14.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:
- 14.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר ולא פרע את החוב לאחר התראה בכתב של 15 יום.
- 14.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 15 יום מצד המשכיר.
- 14.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק (זמני או קבוע), כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להטלת עיקול על חלק מהוטי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוק ו/או לעריכת הסדר נושים.
- 14.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור יוחזרו לשוכר דמי השכירות ששולמו מראש (אם שולמו דמי שכירות מראש) ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.
- 14.3. בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 14.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה יוחזר האוטובוס לידי המשכיר לאלתר ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת האוטובוס או לתפסו בכל מקום אחר. בנוסף, במקרה של ביטול ההסכם תהא למשכיר זכות להשכיר ו/או למכור את האוטובוס לכל צד ג' אחר. לשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין תפיסת האוטובוס ו/או השכרתו ו/או מכירתו, כמפורט בסעיף זה.
- 14.4. לאחר שהצדדים שקלו היטב את הנזק הצפוי לכל אחד מהם כתוצאה מהפרה יסודית של חוזה זה ע"י השוכר והשוכר מצהיר כי ידוע לו שהמשכיר משקיע ומוציא הוצאות בעקבות חוזה זה, מסכימים הצדדים כי במקרה בו הופר הסכם זה, הפרה יסודית וזאת כאמור באיזה מבין הסעיפים 14.2.1, 14.2.2 או 14.2.3 לעיל ומבלי לפגוע באמור בסעיף 14.2.4 להלן, ישלם השוכר למשכיר פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בין אם בוטל הסכם השכירות, ובין אם לאו, בסך שהוא מכפלת דמי השכירות החודשיים בחודש השכירות האחרון שקדם להפרה, ב-5 חודשי שכירות וזאת מבלי שהמשכיר יצטרך להוכיח נזק.

בכל מקרה ולמרות האמור לעיל מוסכם כי סכום הפיצויים המוסכם יחולק בין הצדדים כמפורט להלן:

תחלוקה: 515284988.5.ח. /נדפד

קווים מחבורה ציבורית בע"מ

שבין הסכום בו נמכרו האוטובוסים על ידי המשכיר לצד ג' לבין ערך השוק של האוטובוסים ביום מכירתם. אם יהיה הפרש כזה השוכר ישלם למשכיר את ההפרש הנ"ל, אם יהיה, מיד עם דרישה.

14.5. אין בפיצוי האמור בסעיף 14.4 לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

15. שונות

15.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומו חלה על הצד האחר בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להחזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.5 לעיל.

15.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב האוטובוס ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.

15.3. בכל מקרה לא תהא לחוכר זכות לתבוע את המשכיר בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.

15.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.

15.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן.

15.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות האוטובוס, ככל שנעשו כאלה.

15.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב וייחתמו כדין.

15.8. הצדדים קובעים בזה את העיר תל-אביב-יפו כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.

15.9. הוראות חוק השכירות והשאלה, תשל"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.

15.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל;

השוכר: 
קווים תחבורה ציבורית בע"מ

המשכיר: 
פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908

נספח א'

רשימת האוטובוסים עליה חלות הוראות הסכם זה

מס'	דגם אוטובוס	מס שלדה	מס רישוי	תאריך מסירה
1	הייגר	LKLA1L1S3MA767219		
2	הייגר	LKLA1L1SXMA767220		
3	הייגר	LKLA1L1S1MA767221		
4	הייגר	LKLA1L1S3MA767222		
5	הייגר	LKLA1L1S5MA767223		
6	הייגר	LKLA1L1S7MA767224		
7	הייגר	LKLA1L1S9MA767225		
8	הייגר	LKLA1L1S0MA767226		
9	הייגר	LKLA1L1S2MA767227		
10	הייגר	LKLA1L1S4MA767228		

פנחן תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.פ. 515294908

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

נספח ב'

עלות אחזקת האוטובוסים

שנה	מחיר אחזקה לק"מ	תשלום אחזקה חודשית	תשלום אחזקה שנתית
1	0.24	1,800	21,600
2	0.28	2,100	25,200
3	0.32	2,400	28,800
4	0.35	2,625	31,500
5	0.38	2,850	34,200
6	0.61	4,575	54,900
7	0.66	4,950	59,400
8	0.69	5,175	62,100

הערה:

לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם.

1. מכסת הק"מ השנתית המינימאלית הינה 90,000 ק"מ.
2. סטייה מעבר ל-90,000 ק"מ – תחושב כמכפלת הסטייה בעלות הק"מ של השנה העוקבת.
3. למזמין יעמוד POOL של 10% לכלל הרכבים שעבורו לא תושב סטייה והיא תחושב כמכפלה הק"מ בעלות אותה שנה.

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

השוכר:

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

פנוד תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908.9.ח.פ.

המשכיר:

פנוד תחבורה מתקדמת בע"מ

נספח ג'

עלות שכירות אוטובוס:

שנה	תשלום שנתי באחוזים	תשלום שנתי ₪	תשלום חודשי ₪
1	21%	141,614	11,801
2	17%	114,640	9,553
3	15%	101,153	8,429
4	13%	87,666	7,305
5	11%	74,179	6,182
6	9%	60,692	5,058
7	8%	53,948	4,496
8	6%	40,461	3,372
	100%	674,353	

סכום זה הוא לאחר תשלום מקדמה בסך: 70,900 ₪ לאוטובוס.

לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם.


 קווים תחבורה ציבורית בע"מ
 השוכר: _____
 קווים תחבורה ציבורית בע"מ


 המשכיר: _____
 פמ"ד תחבורה מתקדמת בע"מ

1 - 08. 2021

0166578

לשכת היועצת המשפטית

דאד נכנס מ"ס

גאריק

21.8.21

א.ל: כהן ד"ר

מאמ: סלבי

הנ"ל: ד"ר ח"ג - לשכת - בנים לינג - קלם

הר? לחימה ינח"ג - לשכת - כהן ד"ר
לשכת - כהן ד"ר 10 מלאכה אקלם
ח"ג - כהן ד"ר - כהן ד"ר
כהן ד"ר - כהן ד"ר - כהן ד"ר
כהן ד"ר - כהן ד"ר - כהן ד"ר
כהן ד"ר - כהן ד"ר - כהן ד"ר
כהן ד"ר - כהן ד"ר - כהן ד"ר

222

י"ג אב תשפ"א

22 יולי, 2021

לכבוד

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ

לכבוד

קווים תחבורה ציבורית בע"מ

הנדון: התחייבות משרד התחבורה

הואיל וחברת קווים תחבורה ציבורית בע"מ (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום 7 בינואר 2013 את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול "חשמונאים" (להלן בהתאמה: "הסכם ההפעלה" ו"האשכול");

והואיל ובין חברת "פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ" (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתם הסכם, מיום 14.07.2021, להחכרה ותחזוקה של 10 אוטובוסים בינעירוניים שנת 2021 מסוג הייגר אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג");

והואיל: ומשרד התחבורה מעוניין לקחת על עצמו את ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של מכרז ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותרה עד לתום תקופת ההפעלה על פי הסכם ההפעלה;

אשר על כן מתחייב משרד התחבורה:

1. במידה ומשרד התחבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום מכרז חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:

א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל

שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד ההמחאה מתן הרישיון למפעיל החדש;

ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA;

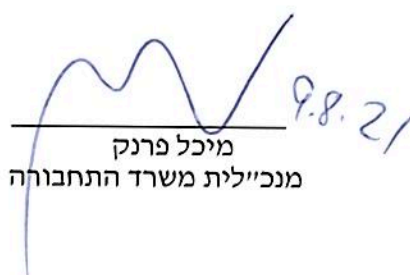
ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.

2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדירה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקזז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.

4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.

בכבוד רב,



מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה



רון לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רון לוי
חשב משרד התחבורה